

COMUNE DI CASTELL'UMBERTO
(Provincia di Messina)

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(art. 55 del Codice dei Contratti D.Lgs 12 aprile 2006 nr. 163)

criterio: massimo ribasso percentuale offerto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b)

Oggetto: Lavori di Recupero e valorizzazione delle emergenze storico -culturali, ambientali e dei manufatti tradizionali storici del Borgo Rurale Antica Castania

L'anno duemilatredecim addi quattordici del mese di Gennaio (14/01/2013) si è riunita la Commissione di Gara per l'appalto dei lavori di **"Recupero e valorizzazione delle emergenze storico -culturali, ambientali e dei manufatti tradizionali storici del Borgo Rurale Antica Castania"** costituita dal Responsabile del Servizio in data 10/01/2013 e composta dai Sigg.ri:

Resp.area Calogero Caputo - **Presidente** -

Istrutt.Amm. Fausto Miraudo - **Componente** -

Istrutt.Amm. Caterrina Allia - **Segretario** -

PREMESSO

- che con Determinazione a contrattare nr. 376 del 05/10/2012 è stata indetta la gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 - Codice dei Contratti con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del Decreto sopra citato determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara
- che il bando di gara è stato pubblicato:
 - o all'Albo Pretorio del Comune dal 18/12/2012
 - o sul sito del Comune di Castell'Umberto
- che entro il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 10,00 del 10 Gennaio 2013 sono pervenuti nr. 25 plichi, così come da attestazione dell'Ufficio protocollo n. 249 del 10/01/2013, i quali vengono numerati progressivamente dal nr. 1 al nr. 25.
- la Commissione stabilisce di procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione progressiva attribuita e dopo aver constatato l'integrità dei plichi pervenuti, forma
- l'elenco delle imprese, in ordine di arrivo al protocollo, che hanno partecipato alla gara:

Nr. Ord.	Impresa
1	AEMME srl Via U. La Malfa 74 - 92026 FAVARA (AG)
2	MISCAR Costruzioni srl Via 24 maggio - ALCAMO (TP)
3	URANIA COSTRUZIONI Via C.Battisti is. 73 - 98122 Messina (ME)
4	SGRO' GEOM ALBERTO ALVARO DANIELE Via Arc. Tirendi, 4 - 95035 MALETTO (CT)
5	EMMECCI SRL Via A. Jerone 25 - 90024 GANGI (PA)
6	FRANCO Santo Capogruppo/CO,E.SI srl Mandante Via R.Margherita 4 - 90024 GANGI (PA)
7	Cannizzo Costruzione srl Capogrupp/LOVERAL srl Mandante P.zza Duomo 6 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)
8	EDILSERVICE Soc. Coop Via V. Emanuele - 98066 PATTI (ME)
9	COSTRUZIONE ANZALONE Luigi & C. srl C/da Mumia - 93100 CALTANISSETTA (CL)
10	Consorzio artigiano edile Comiso via N. Digiacomio 36 - 97013 COMISO (RG)
11	2 G Costruzioni srl Capogruppo/ COSEFA COSTRUZIONI

	associata Via N. Scotto Pal. Ossidiana - 98123 MESSINA (ME)
12	ICOMIT srl Via G. D'Annunzio 102 - 95128 CATANIA (CT)
13	ISA RESTAURI COSTRUZIONI srl Capogruppo/F.lli DI LUCA Tindaro e Antonio snc mandante Via Libert� - 98073 MISTRETTA (ME)
14	BOARA Costruzioni srl Capogruppo/EDIL MA.RE sas mandante SS.186 n. 404 - 90046 MONREALE (PA)
15	FERRARA RESTAURI SRL Capogruppo/B. & C. COSTRUZIONI srl mandante Via P.Pisano 53 - 91013 CALATAFIMI SEGESTA (TP)
16	2G COSTRUZIONI srl C/da Mos�-Chimento - 92100 AG AGRIGENTO ()
17	TECNOTEAM COSTRUZIONI Via Murano 37 - 95047 PATERNO' (CT)
18	UNIFICA Soc. Coop. Via della cooperazione 9 - 40129 BOLOGNA (BO)
19	MONDELLO COSTRUZIONI srl Capogruppo/LEGGIO IMPIANTI sas Mandante Via S.francesco di Paola 3 - 98066 S.Angelo di Brolo (ME)
20	PRUITI Giuseppe Sebastiano C/da Dri�, 38 - 98070 Castell'Umberto (ME)
21	AN.CA.MA srl Via Trazzera Marina 635 bis - 98071 Capo D'Orlando (ME)
22	Consorzio Stabile VITRUVIO scarl Loc. Licari 37 - 98063 GIOIOSA MAREA (ME)
23	EDILCAP srl Via P. Micca 8 - 95035 MALETTO (CT)
24	COSPIN SRL C.so Sicilia 40 - 95131 CATANIA (CT)
25	CHIOFALO COSTRUZIONI srl Via G. La Scala 13 - 98044 SAN FILIPPO DEL MELA (ME)

- Si passa quindi all'esame della documentazione contenuta nelle buste, per l'ammissione all'ulteriore fase della gara, procedendo quindi all'ammissione o all'esclusione delle imprese, cos  come meglio specificato nel seguente elenco :

Nr. Ord.	Impresa	Verifica documentazione	Motivo non ammissione
1	AEMME srl Via U. La Malfa 74 - 92026 FAVARA (AG)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Ammessa	
2	MISCAR Costruzioni srl Via 24 maggio - ALCAMO (TP)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Non ammessa	In quanto non ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui al cui al punto 6 del disciplinare.
3	URANIA COSTRUZIONI Via C.Battisti is. 73 - 98122 Messina (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Ammessa	
4	SGRO' GEOM ALBERTO ALVARO DANIELE Via Arc. Tirendi, 4 - 95035 MALETTO (CT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Non ammessa	in quanto non ha presentato la dichiarazione di cui al punto 6 del disciplinare e la categoria OG11 non � adeguata al DPR 207/2010
5	EMMECCI SRL Via A. Jerone 25 - 90024 GANGI (PA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Non ammessa	in quanto la categoria OG11 non � adeguata al DPR 207/2010
6	FRANCO Santo Capogruppo/CO,E.SI srl Mandante Via R.Margherita 4 - 90024 GANGI (PA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Ammessa	
7	Cannizzo Costruzione srl Capogrupp/LOVERAL srl	Verificata la documentazione amministrativa la ditta � Non	in quanto la categoria OG11 della impresa mandante non �

	Mandante P.zzauomo 6 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)	ammessa	adeguata al DPR 207/2010 ed è carente anche della dichiarazione sostitutiva della C.C.I.A.A.
8	EDILSERVICE Soc. Coop Via V. Emanuele - 98066 PATTI (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto non possiede la categoria OG11 e non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 6 del disciplinare
9	COSTRUZIONE ANZALONE Luigi & C. srl C/da Mumia - 93100 CALTANISSETTA (CL)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 non è adeguata al D:P:R: 207/2010
10	Consorzio artigiano edile Comiso via N. Digiacomio 36 - 97013 COMISO (RG)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa	
11	2 G Costruzioni srl Capogruppo/ COSEFA COSTRUZIONI associata Via N. Scotto Pal. Ossidiana - 98123 MESSINA (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa mandante non è adeguata al D.P.R. 207/2010
12	ICOMIT srl Via G. D'Annunzio 102 - 95128 CATANIA (CT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto sia l'impresa avvalente che quella associata non hanno la categoria OG11 adeguata al D.P.R. 207/2010
13	ISA RESTAURI COSTRUZIONI srl Capogruppo/F.lli DI LUCA Tindaro e Antonio snc mandante Via Libertà - 98073 MISTRETTA (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto i concorrenti non hanno la categoria OG11 adeguata al DPR 207/2010
14	BOARA Costruzioni srl Capogruppo/EDIL MA.RE sas mandante SS.186 n. 404 - 90046 MONREALE (PA)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa capogruppo non è adeguata al DPR 207/2010
15	FERRARA RESTAURI SRL Capogruppo/B.& C. COSTRUZIONI srl mandante Via P.Pisano 53 - 91013 CALATAFIMI SEGESTA (TP)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto manca la dichiarazione di cui al punto 6 del disciplinare
16	2G COSTRUZIONI srl C/da Mosè-Chimento - 92100 AG AGRIGENTO ()	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa non è adeguata al DPR 207/2010 e manca il certificato di presa visione
17	TECNOTEAM COSTRUZIONI Via Murano 37 - 95047 PATERNO' (CT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa capogruppo non è adeguata al DPR 207/2010
18	UNIFICA Soc. Coop. Via della cooperazione 9 - 40129 BOLOGNA (BO)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa	
19	MONDELLO COSTRUZIONI srl Capogruppo/LEGGIO IMPIANTI sas Mandante Via S.francesco di Paola 3 - 98066 S.Angelo di Brolo (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa mandante non è adeguata al DPR 207/2010
20	PRUITI Giuseppe Sebastiano C/da Drià, 38 - 98070 Castell'Umberto (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa non è adeguata al DPR 207/2010
21	AN.CA.MA srl Via Trazzera Marina 635 bis - 98071 Capo D'Orlando (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 dell'impresa ausiliara non è adeguata al DPR 207/2010
22	Consorzio Stabile VITRUVIO scarl Loc. Licari 37 - 98063 GIOIOSA MAREA (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa	
23	EDILCAP srl Via P. Micca 8 -	Verificata la documentazione	in quanto l'impresa ausiliaria

	95035 MALETTO (CT)	amministrativa la ditta è Non ammessa	non possiede la categoria OG11 adeguata al DPR 207/2010
24	COSPIN SRL C.so Sicilia 40 - 95131 CATANIA (CT)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Non ammessa	in quanto la categoria OG11 non è adeguata al DPR 34/2010.
25	CHIOFALO COSTRUZIONI srl Via G. La Scala 13 - 98044 SAN FILIPPO DEL MELA (ME)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è Ammessa	

- Che in data 14/01/2013 il Presidente sospende la gara per procedere alle verifiche previste dal D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- In considerazione che le imprese ammesse alla fase successiva sono nr. 7 (sette) , la verifica verrà estesa a tutte le imprese.
- Che in data 27/02/2013 , così come preannunciato sul sito istituzionale dell'Ente, si sono riaperte le procedure di gara.
- Prioritariamente si è esaminata la documentazione relativa alle verifiche effettuate, che sono risultate tutte regolari .
- A questo punto, la Commissione procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte delle ditte ammesse (nr. 7) e il Presidente della Commissione di Gara legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

Nr. Ord.	Impresa	Ribasso offerto
1	AEMME srl Via U. La Malfa 74 - 92026 Favara (AG)	28,2813%
2	URANIA COSTRUZIONI Via C.Battisti is. 73 - 98122 Messina (ME)	28,3102%
3	FRANCO Santo Capogruppo/CO,E.SI srl Mandante Via R.Margherita 4 - 90024 Gangi (PA)	28,2364%
4	Consorzio artigiano edile Comiso via N. Digiacomio 36 - 97013 Comiso (RG)	28,0099%
5	UNIFICA Soc. Coop. Via della cooperazione 9 - 40129 Bologna (BO)	28,3366%
6	Consorzio Stabile VITRUVIO scarl Loc. Licari 37 - 98063 Gioiosa Marea (ME)	29,7500%
7	CHIOFALO COSTRUZIONI srl Via G. La Scala 13 - 98044 San Filippo Del Mela (ME)	28,2234%

Il Presidente, constatato che le offerte valide risultano in numero inferiore a 10 precisa che non viene esercitata la procedura di esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 comma 9 del codice dei contratti - D. Lgs. 12/04/2006 nr. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Dopo di che le offerte poste in ordine decrescente danno il seguente elenco:

Nr. Ord.	Impresa	Ribasso offerto
1	Consorzio Stabile VITRUVIO scarl	29,7500%
2	UNIFICA Soc. Coop. Via della cooperazione 9 - 40129 Bologna (BO) ME)	28,3366%
3	URANIA COSTRUZIONI Via C.Battisti is. 73 - 98122 Messina (28,3102%
4	AEMME srl Via U. La Malfa 74 - 92026 Favara (AG)	28,2813%
5	FRANCO Santo Capogruppo/CO,E.SI srl Mandante Via R.Margherita 4 - 90024 Gangi (PA)	28,2364%

6	CHIOFALO COSTRUZIONI srl Via G. La Scala 13 - 98044 San Filippo Del Mela (ME)	28,2234%
7	Consorzio artigiano edile Comiso via N. Digiacomio 36 - 97013 Comiso (RG)	28,0099%

Pertanto, il Presidente, procede all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta di maggior ribasso che nella fattispecie risulta essere quella dell'impresa :

Consorzio Stabile VITRUVIO scarl - Loc. Licari 37 - 98063 GIOIOSA MAREA (ME) che ha presentato il ribasso percentuale del 29,7500 (ventinove/75) sul prezzo posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 272.080,14 oltre €. 14.752,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di €. 286.832,40

La seconda risulta essere l'impresa UNIFICA Soc. Coop. Via della cooperazione 9 - Bologna (BO) che ha presentato il ribasso del 28,3366% , pertanto la stessa è da considerarsi, a tutti gli effetti, quale impresa che segue in graduatoria l'impresa aggiudicataria.

La Commissione aggiudica in via provvisoria i lavori di "Recupero e valorizzazione delle emergenze storico -culturali, ambientali e dei manufatti tradizionali storici del Borgo Rurale Antica Castania" all'Impresa **Consorzio Stabile VITRUVIO scarl** con sede in GIOIOSA MAREA (ME) - Loc. Licari 37, con il ribasso del 29,7500 (ventinove/75).

Il Presidente invita l'invita aggiudicataria, se presente, a sottoscrivere il verbale di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Le operazioni di gara terminano alle ore 11,30 del 28/02/2013

Letto, confermato e sottoscritto.

Resp. Area Calogero Caputo (**Presidente**)

Istrutt.Amm. Fausto Miraudò (**Componente**)

Istrutt.Amm. Caterina Allia (**Segretario**)