



# Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE P.I.P. - PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - ZONA ARTIGIANALE "CENTRO"**

In esecuzione alla delibera del consiglio comunale n°29 del 26.09.2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa all'assegnazione delle aree P.I.P.

RENDE NOTO

Che È disponibile un soggetto che svolge attività artigiane, industriali e commerciali. Sono escluse le attività di coltivazioni agricole.

Il prezzo di cessione dell

- costo dell

- frazionamento;
- costo atto di acquisizione dell
- progettazione opere di urbanizzazione, ricerche e rilievi;

Gli assegnatari sono esonerati dal pagamento degli oneri di cui all

Coloro che sono interessati ad ottenere l

16,00, al Comune di Castell Ufficio Protocollo Via Garibaldi, 27 98070 Castell oltre le ore 10.00 del 18 Maggio 2017, utilizzando esclusivamente l disponibile presso il S.U.A.P o sul sito internet del Comune ([www.comune.castellumberto.me.it](http://www.comune.castellumberto.me.it)), il quale, debitamente compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante, dovrà essere accompagnato da copia fotostatica fronte retro di valido documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini dell

e multipli di essa con un massimo di 360 mq.

L

43.302,06, che può essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia della stipula del successivo atto di cessione.

La cauzione sarà restituita ai concorrenti non compresi nella graduatoria, mentre per il soggetto assegnatario sarà direttamente disposta la commutazione al momento del versamento del 30% previsto in caso di assegnazione definitiva del lotto.

Si procederà alla redazione di una graduatoria, assegnando ad ogni richiedente il punteggio in base ai seguenti criteri:

A1) Sede operativa nel territorio comunale al momento della richiesta di assegnazione: **punti 10,00.**

A2) Sede operativa in altro comune e residenza in questo Comune: **punti 8,00.**

A3) Sede operativa in altri Comuni al momento della richiesta di assegnazione: **punti 5,00.**

B) Sede dell

**A e B0                      Punti 5,00**

**B                              Punti 4,00**

**C                              Punti 3,00**

**E                                Punti 2,00**

C) Sede operativa in locazione nel Comune di Castell

D) Proprietari di aree o porzioni di aree espropriate comprese all  
alla data di approvazione del Piano da parte del Comune per la realizzazione del suddetto piano purchè in possesso dei  
requisiti richiesti: punti 4,00.

E) Personale assunto, esclusi i dipendenti con contratti di formazione lavoro, in base alla media dell  
paga degli ultimi sei mesi dalla data di pubblicazione del bando:

- per ogni dipendente: **punti 2,00.**

F) Soggetti che esercitano l  
morosità del conduttore) alla data del del bando: **Punti 2,00.**

G) Soggetti già assegnatari di lotti, non ancora trasferiti in proprietà con il precedente regolamento: **Punti 20,00**

H) Soggetti che attueranno misure per il risparmio energetico: **Punti 10,00**

Si procederà all  
rità alle attività artigianali, successivamente l  
delle piccole e medie imprese industriali compatibili, e a tutte le altre.

A parità di punteggio si procederà a sorteggio.

La graduatoria sarà determinata a seguito dell istruttoria delle istanze da parte del Responsabile dell  
e Controllo Territorio e del Responsabile del S.U.A.P. coadiuvati da una commissione interna agli uffici Comunali.

L  
io del lotto P.I.P. entro 20 giorni dalla data di notifica della Determina di assegnazione definitiva del  
lotto, pena decadenza dell

cauzione presentata, dovrà versare il 30% del costo del lotto come sopra specificato che può essere in parte costituito  
dalla commutazione della cauzione del 25% prestata in sede di partecipazione al bando.

All  
nno a carico degli acquirente, questi dovrà versare al Comune il  
restante 70% del costo complessivo del lotto.

L  
successivi alla stipula notarile eccetto cessioni in linea retta.

Per chiarimenti o notizie gli interessati potranno rivolgersi al S.U.A.P. nelle ore d - Tel. 0941/438350.

Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia al vigente Regolamento.

Castell 02 maggio 2017

Il Responsabile  
Area Gestione e Controllo del Territorio  
F.to Dott. Calogero Caputo