



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

AREA TECNICA

Protezione civile

Patrimonio immobiliare

Espropriazioni

Edilizia economica e popolare

Verde e decoro urbano nella fase progettuale

Attività produttive

S.U.A.P.

Aree per insediamenti produttivi

Cultura, turismo, spettacolo

Sport

AVVISO PUBBLICO

ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO EX OSTELLO DELLA GIOVENTU'

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

VERIFICA EVENTUALI OFFERTE PIU' VANTAGGIOSE

COMUNE DI GIARDINI NAXOS	
DATA	18 NOV. 2015
Protocollo N.	19188

1) **ENTE:** COMUNE DI RIPOSTO (CT), Via Archimede, n.125, 95018 RIPOSTO - P.IVA: 00222970873, Servizio Patrimonio immobiliare, Tel. 095/962266 - Telefax n. 095/962263 - sito internet: www.comune.riposto.ct.it e-mail: o.dimaria@comune.riposto.ct.it, pec: o.dimaria.comune.riposto@pec.it

Premesso:

- che nessuna offerta è pervenuta a questo Ente a seguito della pubblicazione del Bando di alienazione dell'immobile denominato ex Ostello della Gioventù che fissava l'importo a base d'asta in €. 790.000,00 ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita;
- che la Giunta comunale con deliberazione n. 88 del 6 novembre 2015 ha conferito al Responsabile P.O. Patrimonio la direttiva di esteriore tutte le attività necessarie per individuare un soggetto acquirente dell'immobile mediante trattativa privata;

vista la *Proposta irrevocabile di acquisto* ex articolo 1329 C.C. presentata in data 13 dicembre 2015 del Dott. Alfio Puglisi Cosentino, registrata al n. 18599 del Protocollo generale, che offre per l'acquisto dell'immobile l'importo di €. 790.000,00, comprensivo degli oneri dell'atto pubblico di alienazione con pagamento e stipula dell'Atto entro la data del 31 dicembre 2015; vista la determinazione del Titolare della P.O. Patrimonio n. III/DM/68 del 16 novembre 2015;

Le persone fisiche o giuridiche aventi i requisiti del Bando di gara già pubblicato all'Albo pretorio del Comune con avviso n. 9762 del 6 Ottobre 2015 e reperibile sul sito www.comune.riposto.ct.it o presso l'Ufficio Patrimonio immobiliare, possono presentare offerta migliorativa rispetto a quella della *Proposta irrevocabile di acquisto* sopra citata.

2) **OGGETTO:** L'immobile oggetto del presente Avviso, del quale la perizia di stima e la documentazione illustrativa sono depositati agli atti di questo ente è l'ex ostello della gioventù, sito in Lungomare Edoardo Pantano

3) **CAUZIONE PROVVISORIA:**

€. 39.500,00 (EURO TRENTANOVEMILACINQUECENTO/00)

4) **TERMINE, INDIRIZZO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

TERMINE: entro le ore 10,00 del 25 novembre 2015

INDIRIZZO: Comune di Riposto, Via Archimede n. 125 CAP 95018 – Riposto.

MODALITA': secondo quanto previsto da Bando di gara sopra citato

saranno ammesse solo offerte in aumento a scatti di €. 5.000,00 rispetto alla proposta

5) **ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Le offerte presentate saranno aperte ed esaminate in seduta pubblica dal Titolare della P.O. in data 25 novembre 2015 alle ore 11,00.

Chiunque può presenziare all'apertura delle offerte.

Riposto, 16 novembre 2015



IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Dott. Ing. Grazio Di Maria

Si chiede a codesto spett.le Ente di pubblicare all'Albo pretorio e, se possibile, nel settore "news" del proprio sito internet l'Avviso Pubblico relativo all' *Alienazione immobile denominato ex Ostello della gioventù*.

Ringraziando per l'attenzione, porgo distinti saluti.

Il titolare di P.O. per il patrimonio

Dott. ing. Orazio Di Maria

