COMUNE DI GIARRE
DATA 13 APR. 2017
Protocollo N. 9475

1° Sett
Vice Sindaco
IV Sett

Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO QUALITA' ARIA IMPIANTI TERMICI ED EDUCAZIONE AMBIENTALE
UFFICIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

prot. Int. n. 2194 /VI *del* 13.04.2017

Oggetto: Pubblicazione avviso ispezione impianti termici.

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

USCITA
13/04/2017
Protocollo n.0013671/17

Ai Sig.ri Sindaci dei Comuni
della Città Metropolitana di Messina
(escluso i Comuni di Messina e
Barcellona P.G.)

LORO PEC

Con il D.D.G. n. 2 del 14 gennaio 2015, dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, questa Città Metropolitana è stata individuata, in base alla normativa vigente (comma 3 dell'art. 31 della legge 9 gennaio 1991 n. 10, così come richiamate dall'art. 9 del D.lgs n. 192/05 e del comma 1 dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013) Autorità competente per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici.

Considerato che occorre informare i cittadini sugli obblighi che ricadono sui responsabili degli impianti termici e quindi diffondere le norme in materia di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli stessi impianti con la presente si chiede alle SS.LL. di voler disporre la pubblicazione dell'avviso, trasmesso in allegato alla presente nota, nel sito istituzionale ed all'albo pretorio del proprio Comune.

Inoltre, si ricorda ai Sig.ri Sindaci che anche gli impianti termici installati negli stabili di proprietà del Comune dovranno essere ispezionati. In particolare ai sensi del D.P.R.74/13 è obbligatorio ispezionare **tutti** gli impianti con potenza termica superiore a 100 kW alimentati a metano o GPL, con potenza superiore a 20 kW alimentati a combustibile liquido o solido e gli impianti dotati di macchine frigorifere o pompe di calore con potenza termica superiore a 100 kW.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni della normativa in vigore è necessario che ciascun impianto di proprietà del Comune sia registrato nel Catasto Termico Regionale (CITE), sia dotato del nuovo modello di "libretto di impianto per la climatizzazione" debitamente compilato e del "Rapporto di controllo di efficienza energetica" completo del rendimento di combustione, oltre al certificato di prevenzione incendi e la documentazione INAIL ove previsti.

Il Dirigente
Ing. Armando Cappadonia

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO QUALITA' ARIA IMPIANTI TERMICI ED EDUCAZIONE AMBIENTALE
UFFICIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

AVVISO A TUTTI GLI UTILIZZATORI DI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 40.000 ABITANTI

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 42 del 16 novembre 2016, del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano, è stato approvato il nuovo "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 74/2013*".

che con Decreto Sindacale n. 16 del 31 gennaio 2017 sono state determinate le tariffe da corrispondere da parte dei responsabili degli impianti, in ragione della potenza termica, per assicurare la copertura dei costi relativi alla gestione degli accertamenti e delle ispezioni degli stessi impianti, nonché l'aggiornamento del catasto così come previsto dalla normativa vigente.

che sono state attivate tutte le procedure necessarie per individuare l'organismo esterno (soggetto esecutore) per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici riguardanti lo stato di esercizio e manutenzione ai fini del contenimento dei consumi energetici su tutto il territorio di competenza della Città Metropolitana di Messina escluso i comuni di Messina e Barcellona P.G. in quanto comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti.

Nell'attesa che venga individuato l'organismo esterno i possessori di impianti termici non dovranno corrispondere alcun contributo alla Città Metropolitana di Messina; verrà comunicata, con ulteriore avviso, la data entro la quale effettuare il pagamento delle tariffe già determinate con Decreto Sindacale.

Si ribadisce, come già comunicato con precedente avviso, che i responsabili degli impianti termici per il tramite degli installatori/manutentori, devono effettuare la registrazione degli impianti (nuovi ed esistenti) al Catasto Impianti Termici (CITE) della Regione Sicilia esclusivamente per via telematica.

I responsabili degli impianti termici devono anche provvedere a far eseguire le operazioni di controllo e manutenzione, da ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/08 regolarmente inscritte nell'elenco regionale Installatori/Manutentori Impianti Termici consultabile al seguente link http://cite.energia.sicilia.it/, con la periodicità contenuta nelle istruzione tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto o in quelle fornite dal

fabbricante e comunque secondo quanto previsto all'art. 7 del DPR 74/2013. Devono inoltre provvedere a far eseguire, ai sensi dell'art. 8 del DPR 74/13, il controllo dell'efficienza energetica secondo le cadenze riportate nella tabella A; al termine delle operazioni di controllo e manutenzione, l'operatore deve redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo di efficienza energetica. E' altresì necessario che l'impianto termico sia dotato del nuovo modello di "libretto di impianto per la climatizzazione" debitamente compilato.

Tabella A

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica kW	Cadenza controlli di efficienza energetica (anni)	Rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con generatori di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	10<P<100	2	Rapporto tipo 1
		P≥100	1	
	Generatori alimentati a gas, metano o GPL	10<P<100	4	Rapporto tipo 1
		P≥100	2	
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	12<P<100	4	Rapporto tipo 2
		P≥100	2	
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	P≥12	4	Rapporto tipo 2
	Pompe di calore ad assorbimento alimentate con energia termica	P≥12	2	Rapporto tipo 2

Si ricorda inoltre che la inosservanza delle prescrizioni di esercizio conduzione e manutenzione degli impianti termici è punibile con una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.vo 192/05 che prevede le seguenti sanzioni:

Art. 15 comma 5 – il responsabile dell'impianto che non provvede alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti è punito con una sanzione non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00.
Art 15 comma 6 – l'operatore incaricato del controllo e manutenzione che non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico è punito con una sanzione non inferiore a € 1.000,00 e non superiore a € 6.000,00.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale al seguente link: http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/informazioni-ambientali/ispezione-impianti-termici/
o telefonare ai numeri 0907761962 – 0907761912 – Fax 0907761958
email: segreteria_6dir@cittametropolitana.me.it

Il Dirigente
F.to Ing. Armando Cappadonia