



Comune di Petralia Sottana

Provincia di Palermo

Corso Paolo Agliata n. 50 – 90027 tel. 0921684304 - fax 0921681330
P.IVA 83000710828 - e-mail: psufficiotecnico@libero.it

SETTORE TECNICO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Gara del giorno 30/05/2011 - ore 09.00

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163/2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83, decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 91, D.P.R. n. 554/1999.
tipologia del contratto: in parte a misura e in parte a corpo ai sensi dell'articolo n. 53 decreto legislativo n.163/2006 così come modificato dall'articolo 2 comma 1 lettera m), d.lgs n. 152/2008

Lavori di installazione di caldaie alimentate a biomassa legnosa presso le strutture comunali all'interno del Parco delle Madonie - .

CUP: F18J11000040001 - CIG 1747444467

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Petralia Sottana – Corso Paolo Agliata n. 50 – 90027 Petralia Sottana (PA) – tel. 0921/684304 – 0921/6843201 - fax 0921/681330 - <http://www.comune.petraliasottana.pa.it> – e-mail: psufficiotecnico@libero.it

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **procedura:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163/2006;
- **criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi, dell'articolo 83, decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 91, D.P.R. n. 554/1999
- **tipologia del contratto:** a corpo e a misura ai sensi dell'articolo n. 53 decreto legislativo n. 163/2006 così come modificato dall'articolo 2 comma 1 lettera m), D.Lgs n 152/2008

3. TIPO DI APPALTO: Esecuzione di lavori.

4. LUOGO DI ESECUZIONE/REALIZZAZIONE DEI LAVORI: "Piscina coperta" in località S. Elia e "Palazzetto dello sport" in località Silva dei Riformati.

5. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI:

dismissione delle vecchie caldaie a gasolio di alimentazione dell'impianto di riscaldamento nell'immobile comunale "Piscina coperta" e conferimento a pubblica discarica; – ripristino fornitura e collocazione di n. 2 caldaie alimentate a biomassa legnosa da 500 KW. e da 300 KW. – f. e c. di silos della capacità di 20/40 m³ – fornitura e collocazione bollitore per produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria – f. e c. di condotti fumari in acciaio inox Dn 350 e DN 300 – f. e c. di elettropompe, gruppo di scambio termico, etc. – tracce murarie per alloggiamento tubazioni – quadri elettrici - opere murarie varie di demolizione e ricostruzione.

- dismissione delle vecchie caldaie a gasolio di alimentazione dell'impianto di riscaldamento nell'immobile comunale "Palazzetto dello sport" e conferimento a pubblica discarica; – ripristino fornitura e collocazione di n. 2 caldaie alimentate a biomassa legnosa da 300 KW. e da 230 KW. – f. e c. di silos della capacità di 12 m³ – fornitura e collocazione bollitore per produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria – f. e c. di condotti fumari in acciaio inox Dn 300 e DN 230 – f. e c. di elettropompe, gruppo di scambio termico, etc. – tracce murarie per alloggiamento tubazioni - opere murarie varie di demolizione e ricostruzione.

Categoria: OS28 (100%)

Opere scorporabili: Non sono previste opere scorporabili.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad €. 254.503,14 di cui €. 3.296,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:

Novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO (All. "A" del DPR n.34/2000):

- **Attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica: **OS 28 - classifica I° - Prevalente**
- **Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000**, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83, decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'articolo 91, commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 554/99, nonché secondo il metodo aggregativo – compensatore (Alleg. B) del D.P.R. n 554 del 21 dicembre 1999.

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE REQUISITO DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO:

Prezzo: punteggio massimo	40
Qualità materiali: punteggio massimo	40
Tempo di consegna: punteggio massimo	20
Punteggio massimo totale: punti	100

a. Prezzo

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso interpolazione tra il coefficiente pari a 1 (uno) del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al prezzo posto a base di gara.

Pertanto, assegnato il coefficiente 1 (uno) al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, per gli altri concorrenti il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$"A" = \frac{1 + (v/x)}{1 + (a/x)}$$

in cui

X = importo a base d'asta

Y = prezzo più basso

A = prezzo offerto dal concorrente al netto del ribasso offerto

b. Qualità dei materiali

Per la valutazione degli elementi qualitativi ai sensi dell'Alleg. B del D.Lgs. 163/2006 sarà applicata la media dei coefficienti variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti la Commissione in base alla qualità dei materiali proposti dal concorrente

c. Tempo di consegna

Il coefficiente "c" sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale a 1 (uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo minimo che, comunque non potrà essere inferiore a 70 giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente "C" verrà calcolato con la seguente formula:

$$\text{"c"} = \frac{T.Am - Toff}{T.Am - Tmin}$$

in cui:

T:Am = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente medesimo, il quale non potrà essere superiore a 90 giorni naturali, successivi e continui

TMin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a giorni 70 verranno riportate al tempo massimo di 90 giorni.

La riduzione del tempo deve essere congruente con la tipologia di lavori e l'organizzazione del cantiere ai fini della sicurezza

La valutazione dei criteri di cui ai punti b) e c) avverrà in seduta segreta. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, in base alla sommatoria dei punti relativi a:

- Prezzo
- Qualità dei materiali
- Tempo di consegna
-

La quantificazione del punteggio complessivo (**Vf**) da attribuire a ciascuna offerta sarà la risultante della seguente formula:

$$Vf = \text{"A"} \times 40 + \text{"B"} \times 40 + \text{"C"} \times 20 \text{ in cui}$$

"A" = coefficiente relativo al prezzo offerto

"B" = coefficiente relativo alla qualità dei materiali

"C" = coefficiente relativo al tempo di esecuzione

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata, secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, ad una apposita Commissione giudicatrice nominata secondo l'art. 84, comma 10, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ciascun punteggio parziale sarà influenzato da tutte quelle variabili che risulteranno dalla documentazione presentata dai singoli concorrenti, ritenute comunque vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, garantendo contemporaneamente sia l'economicità dell'intervento sia la sua completa funzionalità.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del Dlgs. 163/2006, verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti nel presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative ai prezzi offerti, in base alla procedura stabilita dall'art. 88 dello stesso Dlgs. 163/2006.

10. PRESA VISIONE ATTI GARA E PROGETTO

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto dei lavori, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visionabili presso l'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE in Petralia Sottana, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi escluso il sabato.

Presso lo stesso Ufficio potrà essere ritirato il bando di gara, il disciplinare di gara e l'elenco prezzi, nonché lo schema di domanda per la partecipazione alla gara in uno alle dichiarazioni a corredo dell'offerta schede necessarie per la presentazione dell'offerta, sono disponibili, previa presentazione della ricevuta di pagamento di euro 20,00 da effettuare sul c.c. postale n. 15555907 intestato al Comune di Petralia Sottana, con la seguente causale: "*spese per ritiro atti partecipazione gara "lavori di installazione di caldaie alimentate a biomassa legnosa presso le strutture comunali, all'interno del Parco delle Madonie"*".

Il bando di gara e relativo disciplinare è affisso all'albo pretorio del Comune di Petralia Sottana, nonché pubblicato per estratto sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione regionali, oltre che sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it e sul sito internet della stazione appaltante www.comune.petraliasottana.pa.it

11. TERMINI DELLA CONSEGNA

a) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 12,00 del giorno Venerdì 27/05/2011, pena esclusione.

b) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE:

Comune di Petralia Sottana – Corso Paolo Agliata n. 50 – 90027 Petralia Sottana (PA).

c) LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: Italiano.

12. DATA, ORA E LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA: Lunedì 30/05/2011 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana – Corso Paolo Agliata n. 16 – 90027 Petralia Sottana (PA)

13. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: si rimanda all'art. 4 del Disciplinare di gara.

14. AVVALIMENTO: si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara.

15. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- Garanzia a corredo dell'offerta (art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.): da presentarsi con le modalità previste all'art. 7, punto 5) del Disciplinare di gara;

16. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

- Finanziamento a copertura dell'intervento in narrativa, concesso dal Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per l'Energia – Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabili e risparmio energetico (FESR) 2007/2013 Linea di attività 1.3 – Codice Operazione: A00065SC
- nessuna anticipazione; pagamenti in acconto: non appena raggiunto il 25% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- corrispettivo a corpo e a misura ai sensi degli articolo n 53 decreto legislativo n. 163/2006 così come modificato dall'articolo 2 comma 1 lettera m), d.lgs n 152 del 2008.

17. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: si rimanda all'art. 7 del Disciplinare di gara che contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

18. SUBAPPALTO: (art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.): si rimanda all'art. 13 del Disciplinare di gara.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Scelfo Croce.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso il Settore Tecnico e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento amministrativo.

Le modalità di partecipazione alla gara, compilazione e presentazione dell'offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, procedure di aggiudicazione dell'appalto e informazioni di carattere generale sono contenute nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

Petralia Sottana, li __20 Aprile 2011__

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Scelfo Croce