

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Licata Carmelo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Bencivinni Luca

**IL SEGRETARIO**

Giuseppe Lapunzina

*Bencivinni Luca*

*Giuseppe Lapunzina*



**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**

Provincia di Palermo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n°: 39

03/12/13

il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta:

CHE la presente deliberazione:

è stata affissa a questo albo pretorio il giorno *03/01/2014* e per 15 gg consecutivi

attesta altresì che contro di essa: sono state prodotte opposizioni o reclami;

\_ E' stata trasmessa con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità:

\* CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il *13/01/2014*

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.4 della L.R.n.23/97

\_ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 .R. 44/91)

\_ decorsi 20 gg dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento(art. 18 L.R. 44/91)

\_ avendo il Co.Re. Co. comunicato di non aver riscontrato vizio di legittimità (art. 18 L.R. 44/91)

Li *13/01/2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Giuseppe Lapunzina*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Approvazione Piano alienazione e valorizzazione immobili di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del DL112/208 convertito in Legge n. 133/2008, e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili nel triennio 2013/2015

L'anno: 2013 il giorno: 3 del mese di: dicembre alle ore: 17.20

nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal

Presidente in data: 28/11/13 n: 11965 si è riunito il Consiglio Comunale

in sessione: Ordinaria ed in seduta: pubblica di: prima convocazione

dietro determinazione: Presidente del Consiglio

Presiede la seduta il sig.: Licata Carmelo

Dei consiglieri comunali sono presenti n: 14 e assenti sebbene invitati n: 1

come segue:

<u>n°</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>N°</u>	<u>Cognome e Nome</u>
1:	Licata Carmelo	9:	Casserà Mario
2:		10:	Polizzi Salvatore
3:	Bencivinni Luca	11:	Occorso Antonio
4:	Sorrentino Antonio	12:	Profita Christian
5:	Valenza Rocco Alessandro	13:	Cilibrasi Alessandro
6:	Lodico Sabrina	14:	Passarello Piero
7:	Librizzi Marcello	15:	Norato Giuseppe

Sono assenti : Profita Calogera :: ::

Con l'assistenza del segretario comunale Signor: Lapunzina Giuseppe

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI PETRALIA SOTTANA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE  
DEL 26/11/2013

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008, E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI NEL TRIENNIO 2013/2015.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati:

- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Regione.
- Vista la delibera della Giunta Municipale n. 119 del 21/11/2013 con la quale, al fine di operare il *riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare* in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, è stata approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel triennio 2012/2014 ed individuato il piano delle alienazioni e/o valorizzazione immobiliare nel triennio di riferimento;
- quanto sopra premesso

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2012-2013-2014, come da elenco allegato:

IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE		
n.	Ubicazione	Note e destinazione immobili
	Vedi Allegato "A"	Vedi Allegato "A"

2) Di individuare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2013, 2014, 2015 nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, come da elenco allegato :

IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O ALIENARE triennio 2013-2014-2015		
n.	Ubicazione	Note e destinazione immobili
	Vedi Allegato "B"	Vedi Allegato "B"

IL SINDACO  
( Prof. Santo Inguaggiato)



P A R E R I

UFFICIO TECNICO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole  
li 27/11/2013

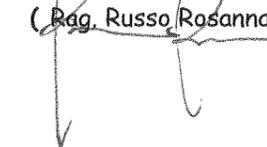
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Ing. Sammaturo Alessandro)

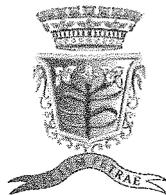


UFFICIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole  
li 27-11-2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
( Rsg. Russo Rosanna)





**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**

**(Prov. di Palermo)**

-----  
**UFFICIO TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2013**

*(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e  
sostituito dall'art. 33-bis della legge n. 111/2011 come introdotto dall'art.27, comma 1, della legge n.214/2011)*

(approvato con deliberazione della G.M. n. 118... in data 29/11/2013)

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni, con la legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune.

Il Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici, in relazione a singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

Complessivamente sono stati individuati n. 8 beni con le caratteristiche richieste dal decreto, di cui 5 da valorizzare e 3 da alienare.

In particolare i beni da valorizzare riguardano:

- 1) L'immobile ubicato in C/da Catarratti, realizzato nei primi del '900 allo scopo di consentire alla centrale idroelettrica la trasformazione dell'energia potenziale idraulica, sfruttando le acque delle falde del Monte San Salvatore che venivano convogliate nel torrente Catarratti, in energia elettrica necessaria per l'alimentazione pubblica dell'intero abitato di Petralia Sottana. L'intervento di valorizzazione si pone come obiettivo il recupero e la salvaguardia dell'immobile ai fini turistico - culturale della centrale idroelettrica, quale importante esempio di archeologia industriale, che tanta importanza ha avuto nella storia recente del paese. Per la sua valorizzazione si prevede la ricerca di un partner privato che intervenga mediante cofinanziamento delle opere da realizzare e successiva affidamento della gestione della struttura, o con altri strumenti competitivi da individuare, che possa sviluppare un investimento e generare un profitto in proporzione ai beni pubblici conferiti.
- 2) Campi da tennis ubicati nella Pineta Comunale: La struttura sportiva, iniziata alla fine degli anno '50, è composta da n. 3 campi da tennis con annessi spogliatoi e servizi igienici, necessita di svariati interventi di ristrutturazione ed adeguamento in quanto, a causa dell'incuria del tempo, sia gli spogliatoi che le gradinate ed i campi di gioco si trovano in stato di degrado, tanto da limitare l'utilizzo e la fruibilità della struttura stessa. Per la sua valorizzazione si prevede la ricerca di un partner privato o di altri strumenti competitivi da individuare.
- 3) Palestra coperta: La struttura sportiva della palestra coperta risulta ubicata nelle immediate vicinanze della pineta comunale e dei campi da tennis, a monte dell'abitato e adiacente alla strada provinciale n. 29 che da Petralia Sottana raggiunge Petralia Soprana. Essa è stata realizzata intorno agli anni 1983/1990 ed è stata costruita in adiacenza all'immobile, anch'esso di proprietà comunale, denominato "ex casa figli dei lavoratori". La struttura, dotata di un'ampia area esterna di pertinenza, è costituita da due volumi posti a quote diverse, di cui uno la palestra coperta e servizi igienici posto a piano terra, e l'altro a piano seminterrato comprendente tutta la zona servizi. Allo stato attuale l'immobile necessita di radicali interventi di ristrutturazione e valorizzazione dell'impianto sportivo attraverso strumenti competitivi da individuare che possano sviluppare un investimento e generare un profitto in proporzione ai beni pubblici conferiti.
- 4) Locali ex macello comunale: L'immobile ubicato lungo la Via Duomo è stato concepito come macello comunale ed utilizzato a tale scopo fino all'anno 2000. Al fine della valorizzazione dell'immobile si prevede la riconversione e ristrutturazione per essere utilizzato quale centro di animazione e promozione culturale, laboratori teatrali e cinematografici, attraverso la ricerca di un partner privato che intervenga mediante cofinanziamento delle opere da realizzare e successiva affidamento della gestione della struttura, o con altri

strumenti competitivi da individuare, che possano sviluppare un investimento e generare un profitto in proporzione ai beni pubblici conferiti.

- 5) Posto di ristoro in Località Piano Battaglia: L'immobile concepito per essere utilizzato come posto di ristoro con annessi servizi igienici a servizio della stazione sciistica di Piano Battaglia, dista dal centro urbano di Petralia Sottana circa 18 Km. – L'edificio, destinato prevalentemente ad uso turistico, è composto da due elevazioni fuori terra; al piano terra si trovano il bar, cucina, sala di ristoro, e servizi igienici mentre al primo piano sono presenti una sala ristorante, e tre locali annessi utilizzati come ripostigli. L'immobile attualmente non risulta utilizzato per scadenza della gestione precedentemente affidata. L'immobile necessita di interventi di ripristino e sistemazione ed interventi che abbiano come obiettivo il risparmio energetico, per cui si prevede la riparazione e/o sostituzione degli infissi esterni ed interni, sistemazione area esterna e ripresa di pavimentazione, verifica e sistemazione impianto idrico-sanitario, realizzazione di impianto elettrico alimentato da pannelli fotovoltaici, realizzazione impianto di riscaldamento alimentato da caldaie a biomassa. Per la sua valorizzazione si prevede la ricerca di un partner privato che intervenga mediante cofinanziamento delle opere da realizzare e successiva affidamento della gestione della struttura, o con altri strumenti competitivi da individuare, che possa sviluppare un investimento e generare un profitto in proporzione ai beni pubblici conferiti.

Per quanto riguarda i beni da alienare sono stati individuati n. 3 immobili, non suscettibili di valorizzazione tramite altre forme, ed in particolare:

- 1) Campi da tennis in Località Pomieri: La struttura sportiva ubicata in località Pomieri, ricadente all'interno della zona "A" del Parco delle Madonie, è raggiungibile dalla S.P. 54 Petralia – Piano Battaglia. Essa è costituita da due campi da tennis scoperti realizzati con materiale sintetico e spogliatoi con annessi servizi igienici realizzati in muratura. Allo stato attuale l'impianto sportivo versa in condizioni di abbandono e necessita di radicali interventi di ripristino e manutenzione straordinaria.
- 2) Immobile comunale sito nel Corso Paolo Agliata n. 16 adibito ad uffici pubblici: L'immobile, posto nel corso principale del paese, Corso Paolo Agliata civ. 16, di antico impianto in quanto facente parte di un antico monastero con annessa Chiesa, nel tempo è stato utilizzato per diversi scopi: scuola materna ed elementare, caserma dei carabinieri, et.. Intorno agli anni 1985/88 è stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione per essere destinato ad uffici pubblici. E' composto da n. 3 elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed ha una superficie di circa 1991,00 mq., realizzata con struttura in muratura portante e copertura in parte a falde inclinata e parte a copertura piana.  
L'immobile attualmente è utilizzato come uffici pubblici; il piano primo sono allocati gli uffici dell'Area tecnica – manutentiva del Comune di Petralia Sottana, mentre il piano seminterrato, piano terra e secondo sono occupati dagli uffici dell'Ente Parco delle Madonie, che lo detiene in locazione fin dal 1992.
- 3) Immobile Comunale ex scuola Materna sito in Via Pirilla civ. 49: L'immobile, utilizzato fino agli anni scorsi, quale sezione staccata della scuola materna statale, è ubicato nella zona periferica del centro abitato. Esso fa parte di un condominio sito in Via Pirilla con ingresso dal civ. 49, realizzato intorno alla metà degli '80. Ha una superficie utile di circa mq. 100 oltre ad un ampio spazio esterno recintato, di esclusiva pertinenza dell'immobile comunale.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2013

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P. I.a	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Campi da tennis in località "Pomieri"	.Impianti – sportivi - ricreativi Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	9	9	.....	Immobile non censito in catasto	€.. 15.125	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... .....
2	Immobile Comunale ex scuola Materna sito in Via Pirilla civ. 49	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	26	517	3	2.633,95	€. 115.000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... .....

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>2</sup>
3	Centrale idroelettrica in località Catarratti	Museo archeologia industriale ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	N.C.T 378	.....	Immobile non censito in catasto	€.225.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si prevedono opere mirate al recupero e salvaguardia e ristrutturazione dell'edificio mediante restauro architettonico di tutte le parti murarie, sistemazione area esterna e percorsi pedonali, realizzazione di impianto elettrico alimentato da pannelli fotovoltaici, impianto idrico e fognario recupero delle turbine, generatori, macchine e apparecchiature esistenti a scopo didattico-scientifico.
4	Campi da tennis ubicati nella Pineta Comunale	Impianti sportivi ricreativi ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	35	N.C.T 111	.....	Immobile non censito in catasto	€. 271.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si prevedono opere di ristrutturazione ed adeguamento della struttura sportiva, mediante sistemazione delle gradinate, compreso il risanamento delle strutture portanti, ristrutturazione dei locali spogliatoi e servizi igienici, rifacimento degli impianti - elettrico, idrico e fognario, sistemazione dei campi di gioco e di tutta l'are circostante.
5	Palestra coperta	Impianto sportivo ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	42	357	.....		€. 753.945	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si prevede la ristrutturazione, manutenzione straordinaria di tutta la struttura sportiva, della copertura e prospetti, installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ed acqua sanitaria.....
6	Locali ex macello Comunale ubicati in Via Duomo	Attrezzature di interesse comune ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	26	N.C.T 255 - 193 - 291 -	.....	Immobile non censito in catasto	€. 1.082.300	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si prevedono interventi per la rifunionalizzazione dell'immobile mediante riqualificazione degli spazi esterni, recupero della struttura esistente con interventi di bioarchitettura, interventi finalizzati all'efficienza energetica e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, interventi per il risparmio idrico, etc.

<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>3</sup>
7	Posto di ristoro nella Località Piano Battaglia	Ristoro - Alberghiero ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	520	1		€ 368.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si prevedono opere mirate al recupero e salvaguardia e ristrutturazione dell'edificio mediante riparazione e/o costruzione di tutti gli infissi esterni ed interni, realizzazione di coibentazione esterna e rifacimento intonaci esterni, sistemazione area esterna e ripresa di pavimentazione, verifica e sistemazione impianto idrico-sanitario, realizzazione di impianto elettrico alimentato da pannelli fotovoltaici, collocazione di caldaie a biomassa.
8	Immobile Comunale sito nel Corso Paolo Agliata n. 16 adibito ad uffici pubblici	Uffici Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	M. U.	71 - 74	2	7.697,27	€ 1.811.810	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Si Prevede la sostituzione delle grondaie, la revisione della copertura ed il rifacimento di tratti di intonaco esterno.

<sup>3</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

## II PRESIDENTE

Dà lettura della proposta di deliberazione, avente per oggetto: **“Approvazione Piano Alienazione e valorizzazione immobili di proprietà Comunale ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione della Legge 133/08 e s.m.i per il triennio 2013/2015”**

**Il consigliere Cilibrasi** dice che quando un venditore pubblico mette in vendita qualche bene, dovrebbe precisare cosa intende fare poi con i soldi ricavati dalla vendita.

**Il Consigliere Valenza suggerisce** che si potrebbe, al momento, alleggerire il patrimonio comunale successivamente capire come utilizzare il ricavato.

A questo punto, **il Presidente**, non essendoci altri interventi, pone ai voti la proposta.

## II CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole, espresso ai sensi dell’art. 12 della L. R. n. 30/2000

Visto l’O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Minoranza), espressi per alzata e seduta.

## DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Approvazione Piano Alienazione e valorizzazione immobili di proprietà Comunale ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione della Legge 133/08 e s.m.i per il triennio 2013/2015”**

# COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

(PROV. DI PALERMO)

## RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI – ANNO 2013

(Art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, sostituito dall'art. 33-bis della legge 111/2011 come introdotto dall'art.27, comma 1, della legge 214/2011)

(Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 118 del 24/01/2013)

**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**  
(PROV. DI PALERMO)

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E SOSTITUITO DALL'ART. 33-BIS DELLA LEGGE N. 111/2011 COME INTRODOTTO DALL'ART. 27, COMMA 1, DELLA LEGGE N. 214/2011.

<b>IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O DA ALIENARE</b>		
n.	Ubicazione	Note e destinazione immobili
1	Centrale idroelettrica in località Catarratti	Immobile, oggi in disuso, è stato realizzato per essere utilizzato come centrale di produzione energia elettrica per l'abitato del Comune di Petralia Sottana mediante lo sfruttamento delle acque provenienti dalle Sorgenti Catarratti.
2	Posto di ristoro nella Frazione Piano Battaglia	Immobile concepito per essere utilizzato come posto di ristoro con annessi servizi igienici a servizio della stazione sciistica di Piano Battaglia – Immobile attualmente non utilizzato per scadenza gestione e per necessaria ristrutturazione.
3	Campi da tennis ubicati nella Pineta Comunale	La struttura sportiva, composta da n. 3 campi da tennis con annessi servizi igienici, è stata concessa in gestione alla Società Sportiva "Tennis Club" con contratto a prestazione con corrispettivo simbolico per favorire e promuovere la più ampia diffusione della pratica sportiva.
4	Palestra coperta	La struttura sportiva è stata concessa in gestione alla Società Sportiva "SALUSPORT CLUB" con contratto a prestazione con corrispettivo simbolico per favorire e promuovere la più ampia diffusione della pratica sportiva
5	Campi da tennis in località Pomieri	Struttura sportiva composta da n. 2 campi da tennis scoperti con annessi servizi igienici oggi non utilizzati in quanto necessitano di diversi interventi di ristrutturazione.
6	Locali ex macello Comunale ubicati in Via Duomo	Immobile concepito come macello comunale ed utilizzato a tale scopo fino all'anno 2000. Successivamente con delibera della G.M. n. 227 del 01/10/2001 è stato modificato l'utilizzo della struttura per attività produttive .
7	Immobile Comunale sito nel Corso Paolo Agliata n. 16 adibito ad uffici pubblici	L'immobile, posto nel corso principale del paese, Corso Paolo Agliata civ. 16, di antico impianto in quanto facente parte di un antico monastero con annessa Chiesa, è composto da n. 3 elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato avente una superficie di circa 1991 mq., realizzata con struttura in muratura portante e copertura in parte a falde inclinata e parte a copertura piana. L'immobile attualmente è utilizzato come uffici pubblici; il piano primo ove sono allocati gli uffici dell'Area tecnica – manutentiva del Comune mentre il piano seminterrato, piano terra e secondo sono occupati dagli uffici dell'Ente Parco che lo detiene in locazione.
8	Immobile Comunale ex scuola Materna sito in Via Pirilla civ. 49	L'immobile, utilizzato fino agli anni scorsi, quale sezione staccata della scuola materna statale, è ubicato nella zona periferica del centro abitato. Esso fa parte di un condominio sito in Via Pirilla con ingresso dal civ. 49, realizzato intorno alla metà degli '80. Esso ha una superficie utile di circa mq. 100 oltre ad un ampio spazio esterno di esclusiva pertinenza.