



UFFICIO PIST 22

“CITTÀ A RETE MADONIE – TERMINI”

pec: pist22madonietermi@pec.it, e-mail: pist22gangi@libero.it

tel: 0921/501444 fax: 0921/689387 C.F. 96019600822

sede legale: Via Salita Municipio n.2 – 90024 GANGI



Oggetto: Avviso pubblico rivolto ai soggetti, dipendenti di Amministrazioni Pubbliche, di cui all'articolo 90, comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'incarico per la redazione del frazionamento delle aree da espropriare nell'ambito dell'appalto dei lavori di ampliamento della villa comunale e la costruzione di un anfiteatro – completamento, da eseguire nel Comune di Alimena. Intervento finanziato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro giusto decreto R.S. n. 1173 del 11.06.2012, linea d'intervento 6.2.2.2. CIG: 4706492011.

IL PROJECT MANAGER

Premesso che :

- in data 20.11.2009, presso il Comune di Gangi è stato sottoscritto il protocollo d'intesa fra i 28 Comuni che compongono la coalizione territoriale, l'Ente Parco delle Madonie, la Provincia Regionale di Palermo e il Partenariato Pubblico Privato, denominata “PIST 22 – CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI”;
- Il Comune di Alimena, attraverso la predetta coalizione territoriale, alla quale ha aderito, ha proposto l'inserimento dei lavori denominati “ ampliamento della villa comunale e la costruzione di un anfiteatro – completamento”;
- a tal uopo, il medesimo Ente, facendo ricorso a libero professionista, ha acquisito il relativo progetto di livello esecutivo dell'importo complessivo di € 1.790.000,00, di cui € 1.285.587,00 per lavori a base d'asta, oltre agli oneri sulla sicurezza pari ad € 482.947,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il predetto progetto esecutivo, per gli importi innanzi indicati, previa validazione e approvazione in linea tecnica da parte del r.u.p., è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Alimena n. 61 del 1 luglio 2010, con la quale è stato, altresì, approvato il piano particellare di espropriazione e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 con s.m.i.;
- I lavori in questione sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro giusto decreto R.S. n. 1173 del 11.06.2012, per l'importo di € 1.392.203,40, Asse VI PO FESR 2007/2013, a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2, con codice identificativo SI_1_8259, con una quota di cofinanziamento a carico del Comune di Alimena € 154.689,27;
- al fine di assicurare il cofinanziamento dell'intero costo dell'intervento, comprese le spese per competenze tecniche, il Comune di Alimena con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 11.07.2012, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio – anno 2012, ha previsto la risorsa sul codice d'intervento n. 5035006, per l'importo di € 330.501,78, da finanziarsi attraverso mutuo, successivamente contratto dal medesimo Ente con la Cassa DD.PP. – posizione n.4556779;

Visto/a:

- il piano particellare di espropriazione allegato al progetto esecutivo innanzi citato, corredato dalla planimetria catastale, dal quale sono date rilevare le ditte iscritte nei registri catastali e, altresì, le aree da espropriare, come di seguito riportato:

<i>DITTA CATASTALE</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie catastale mq.</i>	<i>Superficie da espropriare</i>
<i>Tedesco Giuseppina</i>	15	61	<i>Sem.</i>	5.953,00	<i>mq.118,35</i>
<i>Salvia Maria</i>	15	161	<i>Sem.</i>	221,00	<i>mq.15,00</i>
<i>La Placa Giuseppa Messineo Giuseppe Guido Messineo leonardo</i>	15	154	<i>Sem.</i>	229,00	<i>mq. 77,15</i>
		62	<i>Sem.</i>	697,00	<i>mq. 53,15</i>
		157	<i>Sem.</i>	30,00	<i>mq. 30,00</i>
		129	<i>Sem.</i>	154,00	<i>mq. 42,00</i>
<i>Oddo Francesca Oddo Giuseppe Oddo Rosario Oddo Rosaria</i>	15	155	<i>Sem.</i>	78,00	<i>mq. 78,00</i>
		127	<i>pascolo</i>	816,00	<i>mq. 15,00</i>
		156	<i>Sem.</i>	36,00	<i>mq. 18,00</i>
		128	<i>pascolo</i>	875,00	<i>mq. 10,05</i>

- la determinazione n. 96 del 31.07.2012 emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva del Comune di Alimena, con la quale, avuto riguardo agli articoli 22-bis e 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, è stata disposta l'occupazione anticipata dei terreni preordinati all'espropriazione come innanzi meglio specificati e, altresì, determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

Dato atto che:

- in data 14.09.2012 ha avuto luogo l'occupazione anticipata in via d'urgenza delle aree preordinate all'espropriazione, come da piano particellare di espropriazione allegato al progetto esecutivo posto a base dell'appalto, con la redazione dello stato di consistenza, come da verbale redatto in pari data;
- ad esito della procedura di gara e all'aggiudicazione definitiva avvenuta con determinazione del Project Manager n. 159 del 28.08.2013, tra il Comune di Alimena, ente beneficiario del finanziamento regionale, e l'impresa Medi Appalti S.r.l. Partita IVA 03009630876, con sede in San Agata Li Battiati, via Dante Alighieri n. 20, aggiudicataria dell'appalto, in data 14.11.2013 ha avuto luogo la stipula del contratto di appalto rep. 1779, per l'importo netto di € 920.039,34, oltre agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.455,75, e, quindi, per l'importo complessivo di € 941.495,09, oltre IVA come per legge;

- in data 26 novembre 2013 ha avuto luogo la consegna dei lavori da compiersi in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla predetta data di consegna e perciò cessanti con il 25 novembre 2014;
- l'Ente finanziatore, sulla base del quadro di spendibilità a firma del direttore dei lavori e del r.u.p., ha accreditato la somma di € 990.162,78 sul sottoconto informatico n. 112 del 06.03.2014, in favore del Comune di Alimena, sul quale lo stesso potrà disporre prelevamenti mediante emissione di appositi "buoni di prelevamento";
- al fine di dare corso al frazionamento delle aree da espropriare, occorre preliminarmente verificare, altresì, la disponibilità di personale interno – in possesso dei necessari titoli abilitativi, dipendente della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 90, comma 1, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con s.m.i.;

Vista la l.r. 12 luglio 2011, n. 12 con s.m.i.;

Visto il D.P.R.S. del 31 gennaio 2010, n.13;

INVITA

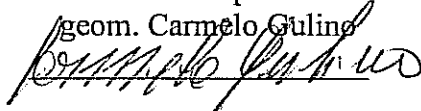
- Tutti i soggetti, dipendenti in servizio presso le Amministrazioni Pubbliche, di cui al comma 1, lettere a), b) e c) dell'articolo 90 (1) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in possesso del diploma di laurea in ingegneria o architettura, abilitati all'esercizio della professione, o di tecnico munito di diploma pertinente alla prestazione da svolgere che si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 253, comma 16, del predetto D.Lgs. D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i., a comunicare, entro e non oltre il giorno **16.05.2014**, alle ore **13:00**, a questo Ufficio PIST 22, presso la sede del Comune di Gangi capofila, via Salita Municipio, n. 2, ovvero al seguente indirizzo pec: pist22madonietermine@pec.it, la propria disponibilità per la redazione del frazionamento delle aree oggetto di espropriazione, come meglio individuate in premessa, nell'ambito dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto, con allegati i titoli professionali richiesti, in uno all'autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza.

- Le prestazioni verranno remunerate a valere sul finanziamento erogato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro giusto decreto R.S. n. 1173 del 22.06.2012, nell'ambito degli incentivi di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, secondo il riparto, distinto per le diverse tipologie delle funzioni, previsto dal Regolamento di cui dispone questo Ufficio PIST, approvato dalla Conferenza dei Sindaci.

- Il presente avviso viene pubblicato per la durata di giorni 15 sul sito istituzionale del Comune di Gangi: www.comune.gangi.pa.it, all'albo pretorio on-line del medesimo Comune, oltre ad essere inviato a tutti i Comuni aderenti alla coalizione territoriale denominata "Città a Rete Madonie – Termini".

Gangi, li 26.04.2014

Il r.u.p.

geom. Carmelo Gulino




IL PROJECT MANAGER
 ing. Cataldo Andaloro
