



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

AVVISO

<p style="text-align: center;">INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE CIRCA L'INCLUSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA O PUBBLICA NEL QUADRO DEL PROGETTO "RICETTIVITÀ DIFFUSA E TURISMO RELAZIONALE"</p>
--

Vista la L.R. 2 agosto 2013, n. 11 norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia (GU n. 41 del 12-10-2013) e il suo regolamento attuativo approvato dalla Giunta Regionale il 13 gennaio 2015;

Considerato che il Comune di Petralia Sottana al fine di far fronte a una domanda turistica sempre più esigente e diversificata intende promuovere un progetto di Albergo Diffuso nel centro storico zona A;

Ritenuto opportuno effettuare un'indagine circa la possibilità di attuare partenariati pubblici/privati, attrarre imprese e portatori di interesse del settore della ricettività per attivare processi di animazione per la realizzazione di un sistema di ospitalità nell'ambito dell'Albergo diffuso;

Rilevato che l'attivazione della presente indagine è stata disposta in esecuzione della deliberazione n°24 adottata dalla Giunta Comunale in data 9/4/2015 e dichiarato immediatamente eseguibile.

Tutto ciò premesso, con la presente

INVITA

le persone fisiche e giuridiche, che siano possessori di immobili nel centro storico di Petralia Sottana che abbiano i requisiti specificati nel regolamento regionale di cui nelle premesse, potenzialmente interessati al recupero degli edifici da destinare a strutture ricettive e alla successiva realizzazione di una rete di ospitalità diffusa, a presentare, entro il termine del 31 ottobre 2015, domanda di manifestazione di interesse, redatta in carta libera, sottoscritta e corredata da copia di un valido documento di riconoscimento.

Altresì, possono presentare manifestazioni di interesse gruppi di proprietari, all'uopo formati, i quali hanno preventivamente individuato un'insieme di immobili di loro proprietà, ciascuno ricadente nel raggio di 300 metri dalla struttura che sarà adibita a servizi, che andranno a costituire parte o l'intera struttura ricettiva.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 ottobre, sia a mezzo raccomandata A.R., al seguente indirizzo Corso Paolo Agliata 50 90027 Petralia Sottana (Pa), oppure potrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Petralia Sottana - Corso Paolo Agliata 50 (secondo piano).

Nel caso di invio a mezzo raccomandata si precisa che NON farà fede la data del timbro postale, pertanto le domande pervenute oltre la data prevista non saranno considerate valide.

Nel caso di formazione di gruppi di proprietari sarà necessario presentare una manifestazione d'interesse per ciascun proprietario e/o immobile, riportando tra i campi del modello allegato il nome del gruppo di appartenenza. Quest'ultimo verrà assegnato di comune accordo tra i componenti del gruppo e scelto tra nomi di fantasia.

Le unità abitative oggetto della manifestazione d'interesse, che potranno quindi costituire l'albergo diffuso, devono essere situate nel centro storico (zona A) avente le seguenti caratteristiche:

1. Pregio storico-ambientale: la ricettività diffusa è localizzata in un aggregato urbano avente caratteristiche di pregio storico ambientale;
2. Vitalità e vivibilità: le aree in cui si sviluppa l'albergo diffuso devono essere abitate, vive e vissute dai residenti e dotate di servizi.

Sono pertanto esclusi immobili ricadenti in aree abbandonate o disabitate.

Si fanno inoltre presente i requisiti che deve possedere l'albero diffuso, al fine di un'efficace individuazione degli immobili parti costituenti dello stesso:

1. Gestione unitaria: la struttura ricettiva è gestita in forma imprenditoriale, anche individuale, con attinenza o interesse statutario nel campo dell'accoglienza;
2. servizi alberghieri e assistenza: la struttura ricettiva alberghiera è gestita in forma professionale e offre servizi turistici ai fruitori (quali accoglienza, bar, ristoro, svago, palestra);
3. unità abitative dislocate in più edifici separati e preesistenti;
4. servizi comuni: presenza di locali adibiti a spazi comuni per gli ospiti (ricevimento, sale comuni, bar, punto ristoro). Nello stabile ove è presente l'ufficio di ricevimento e le sale comuni, è possibile la presenza di unità abitative;
5. **distanza ragionevole degli stabili: massimo 300 metri tra le unità abitative e le strutture con i servizi;**
6. presenza di un ambiente autentico: integrazione con la realtà sociale e la cultura;
7. riconoscibilità: l'identità della struttura ricettiva è riconoscibile in tutte le sue componenti (arredi, insegne o altri segni distintivi), al fine di garantire una omogeneità dei servizi;
8. stile gestionale integrato nel territorio e nella sua cultura, che ha l'obiettivo di offrire un'esperienza legata al territorio, nei modi, nei tempi, nei servizi e nei prodotti offerti;
9. i requisiti per la classificazione in stelle sono identici a quelli per la classificazione delle strutture extra-alberghiere.

Il presente avviso, che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, costituisce un invito a manifestare interesse e pertanto non comporta per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune o impegno nei confronti del medesimo.

Lo stesso dicasi nel caso di formazione di gruppi di proprietari, precisando che gli esiti delle singole manifestazioni d'interesse rappresentano rapporti a se stanti tra i singoli proprietari e l'Ente proponente. Non obbligando pertanto il Comune a considerare in toto, con medesimo esito, le singole manifestazioni d'interesse presentate come gruppo, rimanendo quest'ultime svincolate le une dall'altre.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

CIRCA L'INCLUSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA O PUBBLICA IN UNA RETE RICETTIVA DIFFUSA NEL QUADRO DEL PROGETTO "RICETTIVITÀ DIFFUSA E TURISMO RELAZIONALE"

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ e residente in _____ via _____

Telefono fisso.....telefono mobile.....

Nella qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario

ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R.

DICHIARA

1. La propria manifestazione di interesse alla

- cessione gratuita
- cessione in vendita a euro.....

del seguente immobile identificato all'Agenzia del territorio

- Catasto Fabbricati
- Catasto terreni

FOGLIO	NUM	SUB	UBICAZIONE	Piano	Consistenza VANI M2	CAT	CL	Rendita Euro

2. il fabbricato come sopra individuato presenta le seguenti caratteristiche:

- ricadente nel centro storico (zona A)
 - agibile e abitabile
 - utilizzabile con interventi di manutenzione ordinaria
 - in stato di degrado
 - unità immobiliari di pregio storico-ambientale
 - l'area dove insiste l'immobile è abitata, vive e vissute dai residenti e dotata di servizi
 - singola unità abitative idonea all'utilizzo immediato con eventuali interventi di arredamento.
 - singola unità immobiliare da ristrutturare e/o arredare
 - uno o più vani in unità abitative parzialmente utilizzate
 - altro.....
 - presentato come GRUPPO di immobili
- Specificare nome gruppo: _____

3. di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico
4. di impegnarsi in caso di cessione gratuita o vendita a produrre la documentazione necessaria al rogito.

Allega alla presente

- Documentazione comprovante il possesso-disponibilità dell'immobile
- Copia di documento di identità incorso di validità
- Localizzazione dell'immobile su planimetria
- Planimetria catastale dell'immobile
- Copia di documentazione catastale
- Altri documenti (foto, etc...)

Tutte le informazioni inserite saranno soggette all'INFORMATIVA PRIVACY (D.Lgs.n.196/2003).

Firma _____