



Comune di Gangi

**UFFICIO PIST 22 – "CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI"**

PEC:pist22madonietermi@pec.it e-mail: pist22gangi@libero.it

tel: 0921501444 - fax:0921501443 - C.F.96019600822

sede legale: Via Salita Municipio n.2 – 90024 GANGI



**VERBALE DI GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L' APPALTO dei lavori di**  
"Adeguamento funzionale dell'ex mattatoio comunale da adibire a centro di animazione e promozione culturale, laboratori teatrali e cinematografici, connessioni alla rete digitali" nel Comune di Petralia Sottana.

P.O. F.E.S.R 2007/201 – PAC III Obiettivo Operativo 6.2.1

**CUP:F19H14000000001 – (SI\_1\_11763) – CIG: 59791040B6**

Procedura APERTA, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera) ai sensi dell'articolo 81, comma 1, dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 19, comma 6, della l.r. 12 luglio 2011, n.12;

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** (2014), il giorno **VENTIDUE (22)** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **16:30** presso la sede dell'Ufficio **PIST 22 – "CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI"**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara, per l'aggiudicazione, ad incanto pubblico, dei lavori di: "*Adeguamento funzionale dell'ex mattatoio comunale da adibire a centro di animazione e promozione culturale, laboratori teatrali e cinematografici, connessioni alla rete digitali*" nel Comune di Petralia Sottana (PA), per un importo complessivo dei lavori di € **848.500,00**, di cui: € **604.359,34** per lavori soggetti a ribasso d'asta; € **56.360,40**, per oneri della sicurezza ed € **187.780,26**, per costo della manodopera, non soggetti a ribasso

*(N.B. L'importo del costo della manodopera, quantificato in € **187.780,26**, da non sottoporre a ribasso ha la finalità esclusiva di individuare il soggetto aggiudicatario dell'appalto di che trattasi, nella fase esecutiva, il costo effettivo della manodopera da non sottoporre a ribasso, che in ogni caso non può essere superiore a quello di progetto, sarà desunto, in corrispondenza della liquidazione di ogni SAL, dalla percentuale di manodopera dichiarata per la richiesta del DURC.)*

Il seggio di gara è così composto:

Ing. Andaloro Cataldo – Presidente;

Ing. Natale Genduso - Componente Segretario;



REGIONE SICILIANA ASSESSORATO  
Infrastrutture e Mobilità

Pagina 1 di 6



Geom. Carmelo Gulino – Componente teste

Geom. Pietro Sacco - Componente teste

Preliminarmente il Presidente:

1. accerta che non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti;
2. dispone il prelievo della documentazione di gara depositata nell'armadio di sicurezza, riscontrandola perfetta integra;
3. da atto che nella seduta di gara del 19.12.2014 è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" di n. 30 partecipanti, di cui: ammessi n. 19, identificati con i nn. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 28, 29, e 30; ammessi con riserva n. 9, di cui an nn. 1, 3, 10, 11, 15, 19, 22, 25 e 27; esclusi n. 2, identificati con i nn. 5 e 21 e che nella successiva seduta del 20.12.2014 è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" dei partecipanti dal n. 31 al n. 70, di cui: ammessi n. 28, identificati con i nn. 31,32,33,34,35, 39, 40, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69 e 70; ammessi con riserva n. 10, di cui ai nn. 36, 37, 38, 42, 43, 47, 54, 62, 65 e 66 ed esclusi n. 2, di cui ai nn. 41 e 45.

Il Presidente prosegue quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" documentazione amministrativa, all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara, all'acquisizione dei PASSOe, decidendo sulla ammissione o meno, come di seguito riportato a fianco di ciascuna.



*Handwritten signatures and initials.*



n° Id.	nome imp. singola o mandataria - capogruppo nome imp. mandante	Avvalimento	AMMISSIONE
71	CEPIE ENERGY PROJECT		<b>AMMESSO</b>
72	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.		<b>AMMESSO</b>
73	SPINELLI COSTRUZIONI E ARCHITETTURE		<b>AMMESSO</b>
74	AEMME s.r.l.		<b>AMMESSO</b>
75	S.M. s.r.l.	G.P.G. s.r.l. 01841550765	<b>AMMESSO</b>
76	A.T.I. M.B. LAVORI EDILI s.r.l. AG IMPIANTI s.r.l.		<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
77	ISOR COSTRUZIONI s.r.l.		<b>AMMESSO</b>
78	POLLARA CASTRENZE s.r.l.	Lodeserto Impianti srl 02326850738	<b>AMMESSO</b>
79	DIVA s.r.l.	ANACLETO LONGO s.r.l. 04323830754	<b>AMMESSO</b>
80	GRUPPO VENERE s.r.l.	SPADA SALVO SPDSL55R27B287X	<b>AMMESSO</b>
81	SEGIPA s.r.l.		<b>AMMESSO</b>
82	CONSORZIO STABILE VISTRUVIO s.c.a.r.l. Imp. per la quale concorre il consorzio: SIAR Srl P.ta IVA 02807700832		<b>AMMESSO</b>
83	BCS COSTRUZIONI s.r.l.		<b>AMMESSO</b>
84	SICEF s.r.l.		<b>AMMESSO</b>



  
  
  


85	SPALLINA LUCIO s.r.l.			AMMESSO
86	PIRRONE GIUSEPPE			AMMESSO
87	S.G.M. s.r.l.			AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana
88	SCANCARELLO GAETANO			AMMESSO
89	NOVA COSTRUZIONI s.r.l.			AMMESSO
90	M.A.M. GROUP s.r.l.		Imp. COGES Srl 07394001007 Imp. Verde 2000Snc di Amalfa Salvatore etc. 01861320834	AMMESSO
91	IMPRESA BELLANCA s.r.l.			AMMESSO
92	BELLAVISTA s.r.l. Unip.			AMMESSO
93	CO.GI.PA. s.r.l.		Imp. Reale Giuseppe RLEGPP63E23G348U	AMMESSO
94	F.A.E. COSTRUZIONI s.r.l.			AMMESSO
95	R3 COSTRUZIONI s.r.l.		Consorzio ARTEK 11533421001	AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve inserire sotto lo stesso numero di PASSOe il Consorzio ausiliario.
96	RISPARMIO ENERGETICO s.r.l.		I.CO.GE.A. di Adorasio Claudio & C. snc 01665630792	AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana
97	SIEMI s.n.c.			AMMESSO
98	PELORITANI APPALTI s.r.l.			AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana
99	I.C.E.S. s.r.l.			AMMESSO
100	NA.SA. COSTRUZIONI s.r.l.			AMMESSO
101	I.CO.SER. s.r.l.			AMMESSO





102	A.T.I. TECNO COSTRUZIONI s.r.l. SIE IMPIANTI s.a.s.	AMMESSO
103	GANGI IMPIANTI s.r.l.	AMMESSO
104	COMITEL S.R.L.	AMMESSO
105	EMMECCI s.r.l.	AMMESSO
106	MIREDIR s.r.l.	AMMESSO



*[Handwritten signatures]*



Ultimata l'esame della documentazione contenuta nella busta "A" documentazione amministrativa, di tutti i n. 106 plichi presentati, con il seguente risultato:

ammessi n. **78**, identificati con i nn. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 e 106; ,

ammessi con riserva n. **24**, di cui an nn. 1, 3, 10, 11, 15, 19, 22, 25, 27, 36, 37, 38, 42, 43, 47, 54, 62, 65, 66, 76, 87, 95, 96 e 98;

esclusi n. **4**, identificati con i nn. 5, 21, 41 e 45.

Il Presidente dispone di procedere;

1. ad effettuare la comunicazione alle imprese escluse;
2. la richiesta di integrazione documentazione alle imprese ammesse con riserva;
3. la pubblicazione dei verbali del 19, 20 e 22.12.2014.

Il Presidente infine fissa la seduta di gara per l'esame della documentazione integrativa e l'apertura delle offerte per il **giorno 09.01.2015 alle 16:30**, e dispone la comunicazione scritta a tutti partecipanti ammessi alla gara.

Le offerte vengono inserite in un plico che viene sigillato nei lembi di chiusura e unitamente alla documentazione di gara vengono riposti in armadio chiuso.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara: Ing. Andaloro Cataldo: Andaloro Cataldo

I Componenti testimoni:

Geom. Carmelo Gulino: Carmelo Gulino

Geom. Pietro Sacco: Pietro Sacco

Ing. Natale Genduso, componente Segretario verbalizzante: Natale Genduso

