



Comune di Gangi

UFFICIO PIST 22 – "CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI"

PEC:pist22madoniettermini@pec.it e-mail: pist22gangi@libero.it

tel: 0921501444 - fax:0921501443 - C.F.96019600822

sede legale: Via Salita Municipio n.2 - 90024 GANGI



VERBALE DI GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L' APPALTO dei lavori di "Adeguamento funzionale dell'ex mattatoio comunale da adibire a centro di animazione e promozione culturale, laboratori teatrali e cinematografici, connessioni alla rete digitali" nel Comune di Petralia Sottana.

P.O. F.E.S.R 2007/201 – PAC III Obiettivo Operativo 6.2.1

CUP:F19H1400000001 – (SI_1_11763) – CIG: 59791040B6

Procedura APERTA, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera) ai sensi dell'articolo 81, comma 1, dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 19, comma 6, della l.r. 12 luglio 2011, n.12;

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** (2014), il giorno **VENTI (20)** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **8:30** presso la sede dell'Ufficio **PIST 22 – "CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI"**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara, per l'aggiudicazione, ad incanto pubblico, dei lavori di: *"Adeguamento funzionale dell'ex mattatoio comunale da adibire a centro di animazione e promozione culturale, laboratori teatrali e cinematografici, connessioni alla rete digitali" nel Comune di Petralia Sottana (PA)*, per un importo complessivo dei lavori di **€. 848.500,00**, di cui: **€. 604.359,34** per lavori soggetti a ribasso d'asta; **€. 56.360,40**, per oneri della sicurezza ed **€. 187.780,26**, per costo della manodopera, non soggetti a ribasso

(N.B. L'importo del costo della manodopera, quantificato in €. 187.780,26, da non sottoporre a ribasso ha la finalità esclusiva di individuare il soggetto aggiudicatario dell'appalto di che trattasi, nella fase esecutiva, il costo effettivo della manodopera da non sottoporre a ribasso, che in ogni caso non può essere superiore a quello di progetto, sarà desunto, in corrispondenza della liquidazione di ogni SAL, dalla percentuale di manodopera dichiarata per la richiesta del DURC.)

Il seggio di gara è così composto:

Ing. Andaloro Cataldo – Presidente;
Ing. Natale Genduso - Componente Segretario;
Geom. Carmelo Gulino – Componente teste
Geom. Pietro Sacco - Componente teste

Preliminarmente il Presidente:

1. accerta che non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti;
2. dispone il prelievo della documentazione di gara depositata nell'armadio di sicurezza, riscontrandola perfetta integra;
3. da atto che nella seduta di gara del 19.12.2014 è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" di n. 30 partecipanti, di cui: ammessi n. 19,



identificati con i nn. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 28, 29, e 30; ,
ammessi con riserva n. 9, di cui an nn. 1, 3, 10, 11, 15, 19, 22, 25 e 27; esclusi n. 2,
identificati con i nn. 5 e 21.

Il Presidente riconosciuto validamente costituito il Seggio di gara, dichiara aperta la seduta
della gara in oggetto per la prosecuzione dell'esame della documentazione contenuta nella
busta "A" documentazione amministrativa, all'esame dei documenti in esse contenuti,
confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara, all'acquisizione dei PASSOe, decidendo
sulla ammissione o meno, come di seguito riportato a fianco di ciascuna.

Il Presidente da atto che il sistema ANAC non consente l'accesso.





n° Id.	nome imp. singola o mandataria - capogruppo nome imp. mandante	Avvalimento	AMMISSIONE
31	IMPRESA GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE		AMMESSO
32	PALAZZOLO COSTRUZIONI s.r.l.		AMMESSO
33	ITALIANA SUD COSTRUZIONI s.r.l.		AMMESSO
34	CO.REA.L. SOC. COOP. MONTEDILE SOC. COOP.		AMMESSO
35	SOC. APPALTI COSTRUZIONI INDUSTRIALI s.r.l.		AMMESSO
36	EDILIZIA 2G s.r.l. Unipersonale SCIFO GIORGIO		AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
37	COSMAK s.r.l. F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO s.n.c.		AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
38	FIAP s.r.l.	AGORAA SRL 04870080878	AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
39	INTESA VERDE s.r.l. ELECTRA s.r.l.		AMMESSO
40	A.G.R. s.r.l. CASSANO s.r.l.		AMMESSO
41	EDIL NORA s.r.l.	ANSA GROUP Srl 06267201215	ESCLUSO Il concorrente non possiede il requisito dell'attestazione



			SOA nella categoria OG11 che non è sub-appaltabile per intero, in quanto superiore ad €. 150.000,00. L'Amministratore unico dell'impresa ausiliaria non ha descritto in maniera puntuale l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice. Il direttore tecnico dell'impresa ausiliaria non ha descritto in maniera puntuale l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 del codice e non ha dichiarato l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 lett. m-ter). Quale soggetto beneficiario è stato erroneamente indicato l'Ufficio PIST 22 anziché il Comune di Petralia Sottana.
			AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
42	C.A.E.C. CONS. ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP. Imp. per la quale il concorso partecipa GEMA SRL (P.ta IVA 04840010872)		AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - inserire sotto lo stesso numero di PASSOe l'impresa ausiliaria.
43	SPITALE COSTRUZIONI s.r.l.	SALA GIUSEPPE SRL 05959730820	AMMESSO ESCLUSO Il concorrente nell'ambito della associazione orizzontale da costituire, relativa alla categoria OG1, dichiara di assumere il requisito in misura percentuale inferiore rispetto al requisito assunto dalla mandante.
44	AIRCOM s.r.l.		AMMESSO
45	MILAZZO IMPIANTI s.r.l. DIEMMEA SERVICE		AMMESSO CON RISERVA Il concorrente deve: - modificare l'intestazione della polizza indicando quale soggetto beneficiario il Comune di Petralia Sottana.
46	GIUSYLENIA s.r.l.		AMMESSO
47	EDILCOMPATTI s.r.l. TECOSS s.r.l.		AMMESSO
48	C.I.S.ELT. s.r.l.		AMMESSO
49	EREDI GERACI SALVATORE s.r.l.		AMMESSO
50	CICCONE COSTRUZIONI s.r.l.	G.M.P. COSTRUZIONI Srl 01832600850	AMMESSO
51	BELLINO COSTRUZIONI s.r.l. M.P. IMPIANTI DI Montisanti Andrea		AMMESSO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Il Presidente accerta che il sistema ANAC continua a non consentire l'accesso, per cui l'acquisizione dei partecipanti è rimandata alla prossima seduta di gara.

Alle ore 13:00 la seduta di gara viene chiusa.

Sarà ripresa alle ore 16:30 del giorno 22.12.2014 in prosecuzione di seduta.

La documentazione di gara viene riposta in armadio chiuso.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara: Ing. Andaloro Cataldo: Andaloro Cataldo

I Componenti testimoni:

Geom. Carmelo Gulino: Carmelo Gulino

Geom. Pietro Sacco: Pietro Sacco

Ing. Natale Genduso, componente Segretario verbalizzante: Genduso Natale



