



## **Istituto Autonomo per le Case Popolari**

### **Prov. di Palermo**

#### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

(Direttiva 2004/18/CE)

### **BANDO DI GARA**

**Lavori di: recupero di n. 13 alloggi di Edilizia residenziale Pubblica nel centro storico nel comune di Petralia Sottana (PA).**

**CIG: 6237572F3C - CUP: B19G13001240002**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**I.1.1) I.A.C.P. – Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo**

Via Quintino Sella n°18 90139 Palermo

Tel. 091-6011139; Fax 091-6112714

e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

pec: [affidamento.contratti.pubblici@pec.it](mailto:affidamento.contratti.pubblici@pec.it)

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.u.p. **Arch. Vincenzo Chiaracane** via Quintino Sella 18 Palermo (nota n. 2192 del 09 febbraio 2005 )

Tel. 091/6011206 fax 091/6011236

e-mail [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

Geom. Francesco Vaccaro via Quintino Sella n°18

tel. 091 6011179 091 6011180 fax 091 6112714

e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

##### **I.1.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

UREGA – Sezione Provinciale di Palermo

Via Camillo Camilliani, 87 90147 Palermo

Tel. 091-7074078; Fax 091-7074021

Punti di contatto per informazioni relative alla procedura di gara:

R.A.G (geom. Giovanni Siino)

Tel. 091 7074049 fax 0917074021

e-mail: @regione.sicilia.it

##### **I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività**

Ente pubblico non Economico: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

**I.3 ) omissis**

**I.4 ) omissis**

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

## II.1) Descrizione

### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di recupero di n.13 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel centro storico del comune di Petralia Sottana (PA).

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Appalto di [Lavori](#)

Luogo principale di esecuzione: [Comune di Petralia Sottana \(PA\)](#)

Codice NUTS [I T G 1 2](#)

### II.1.3) Appalto Pubblico

### II.1.4) omissis

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

I lavori di recupero degli immobili di edilizia residenziale pubblica consistono succintamente nella demolizione e rimozione dei tramezzi, massetti, pavimentazioni, rivestimenti e apparecchi igienico sanitari ove presenti; rimozione di tutti gli infissi interni e esterni e loro recupero o sostituzione; verifica e controllo dei solai esistenti e integrazione dei singoli elementi di orditura; verifica e controllo delle coperture, previa rimozione del manto di tegole esistente; rimozione e successivo rifacimento degli intonaci esterni e interni; consolidamento, ove necessario, delle murature esistenti; sistemazione a faccia vista del paramento esterno in pietra; rifacimenti dei bagni e dei servizi; definizione delle coperture con grondaie e pluviali.

### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Cpv    Oggetto principale                    45 . 454.100 -5 (Lavori di restauro)  
      Codice secondario                    50 . 711 .000-2 (Riparazione e manutenzione di impianti elettrici)

### II.1.7) omissis

### II.1.8) Divisione in lotti - NO

### II.1.9) Ammissibilità di varianti - NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1)

<b>Totale appalto</b>	<b>€1.362.154,57</b> <b>(Euro mille trecento sessantadue mila cento cinquanta quattro/57)</b>
<b>a) Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 872.604,64</b> <b>(Euro ottocento settantadue quattro mila seicento quattro/64)</b>
<b>b) Importo manodopera non soggetta a ribasso</b>	<b>€ 451.914,62</b> <b>(Euro quattrocento cinquantuno mila novecento quattordici/62)</b>
<b>c) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 37.635,31</b> <b>(Euro trenta sette mila seicento trenta cinque/31)</b>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	%	Qualificazione obbligatoria
PREVALENTE	OG2	III BIS	€ 1.164.497,77	85,49	SI
	OG11	I	€ 197.656,80	14,51	NO

Categoria prevalente: **OG2**, classifica **III bis**, del DPR 207/2010.

**II.2.2) Omissis**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

durata in mesi: **14 (quattordici) consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE  
GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a **€ 27.243,09** a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 75 del Codice. (vedi disciplinare punto 6)

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

**FINANZIAMENTO** Il suddetto progetto è finanziato con il D.D.S. n. 2481 del 14 ottobre 2014 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture (atto notificato con nota n.47211 del 16 ottobre 2014).

Il progetto è stato validato dal RUP: Arch. Vincenzo Chiaracane con atto di validazione del 11 luglio 2013.

**III.1.3) Omissis**

**III.1.4) Omissis**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal Codice, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art.34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art.47 del Codice nonché del disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del D.P.R. n.207/2010 (nel prosieguo: Regolamento).

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 49, comma 8 e all'art. 90, comma 8, del Codice;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

▶ Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

▶ Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

▶ Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

**Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla gara di concorrenti:**

- che non assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- che non accettino gli obblighi contenuti nel Protocollo di legalità.

**III.2.2) Omissis**

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata.

Ad esclusione delle classifiche I e II, certificazione del sistema di qualità aziendale, obbligatoriamente annotata nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000.

Si applica l'art .98 comma 8 del Regolamento n. 207/2010

**Avvalimento** – ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti pubblici il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento n. 207/2010. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia

l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

L'impresa ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli impegni contenuti nel "Protocollo di Legalità".

#### **III.2.4) Appalti riservati - No**

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

#### **III.3.1) Omissis**

#### **III.3.2) Omissis**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura - Aperta**

#### **IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta - NO**

#### **IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

##### **X Prezzo più basso.**

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera "a" del codice dei contratti pubblici e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. 12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, per l'attuazione dei piani di sicurezza, e del costo del personale di cui al punto II.2.1) del presente bando di gara, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n.12/2011.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del codice dei contratti pubblici.

Si applica l'art. 11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n. 13/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

#### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica – NO**

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Bando di gara: **CIG: 6237572F3C - CUP: B19G13001240002**

#### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto- NO**

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori sono disponibili presso: ***I punti di contatto sopra indicati nei giorni di lunedì – venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.***

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **01/09/2015**.

Sul sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it), sono disponibili e scaricabili il bando di gara, il disciplinare di gara ed i moduli espressamente predisposti per la partecipazione alla gara, di cui è vivamente consigliato l'uso.

Documenti a pagamenti - NO

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **02/09/2015**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **09,00** alle ore **13,00** dei **giorni 31 Agosto – 01 – 02 Settembre 2015**, presso U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani, 87 - 90145 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

#### **IV.3.5) Omissis**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

periodo in giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore 9,00 del giorno **07/09/2015**;

l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti mediante fax e mail e pec se indicata dal concorrente inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Trattasi di un appalto periodico – No**

#### **VI.2) Appalto finanziato dai fondi comunitari - No**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal RUP con atto di validazione del [11 luglio 2013](#) ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it).

### **VI.3.1)**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico – finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6 – bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVC pass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVC pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3,2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione.**

**N.B.: ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del codice dei contratti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad € 1.362,15 (mille trecentosessantadue/15), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine *non superiore a dieci giorni*, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara.**

L'appalto è disciplinato dalla L.R. n. 12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n. 13/2012.

Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 5 marzo 2014, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 113 del 17 maggio 2014, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € **140,00** versato con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

- a) Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

b) Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) e bis) ed f) del D.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata: ai sensi del titolo IX del Regolamento o a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.

Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o mail pec per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax o della pecmail all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso



l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara Protocollo Unico di Legalità” sottoscritto in data 12.07.2005. **(Allegato B)**

Il concorrente si obbliga, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, nel caso di aggiudicazione, a consentire al CPT di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla convenzione tra il Comitato Paritetico Territoriale ed l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo approvata con deliberazione dirigenziale n°001-00144-DET/82013 del 29 aprile 2013;

Le spese di pubblicazione sui giornali dell'avviso di gara e del relativo esito, secondo le modalità di cui all'art. 122 comma 5, del D.lgs. 163/06, dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante, per l'importo effettivamente sostenuto, dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (art. 34, comma 35 del D.L. 179 del 18 ottobre 2012 convertito con modificazioni L 17 dicembre 2012, n. 221);

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il **contratto**, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, **in formato elettronico** nel giorno e nell'ora che verranno indicato dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso **di firma digitale**.

*Ai sensi dell'art. 8 comma 3bis della Legge 27 febbraio 2015, n. 11 “Con esclusivo riferimento ai contratti di appalto relativi a lavori ..... fino al 31 dicembre 2015, l'anticipazione di cui..... è elevata al 20 per cento dell'importo contrattuale.”*

### **VI.3.2) Clausole di autotutela**

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi del d.lgs. n 159/2011 e s.m.i..

2) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottomo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

3) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

4) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità A.N.A.C..

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica      Telefono: 091.7431111  
Indirizzo internet:      Fax: 091.6113336

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art 243 bis del codice dei contratti pubblici

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo;

Indirizzo postale: via Quintino Sella n°18

Città: Palermo Codice postale: 90139 Paese: Italia

Posta elettronica: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) Telefono: 091.6011179 091.6011180

Pec: [affidamento.contratti.pubblici@pec.it](mailto:affidamento.contratti.pubblici@pec.it)

Indirizzo internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) Fax: 091. 6112714

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Arch. Vincenzo Chiaracane*