

Regione Sicilia



Comune di Petralia Sottana

(Provincia di Palermo)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tabella delle previsioni urbanistiche riferite al settore commerciale in verifica del D.P.R.S. 11 Luglio 2000.

Allegato b) delle N.T.A.

TAVOLA

P.usc

Giugno 2007

PROGETTISTI

Prof. Arch. Cesare Ajroldi
capogruppo

Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

Dott. Arch. Gaetano Renda



Tabella delle previsioni urbanistiche riferite al settore commerciale in verifica del D.P.R.S. 11 Luglio 2000 (Allegato b) delle N.T.A.)

Sistemi territoriali	Z.T.O.	Destinazione d'uso ammesse	NTA articoli	Attuazione	Prescrizioni	Sistemi territoriali	Z.T.O.	Destinazione d'uso ammesse	NTA articoli	Attuazione	Prescrizioni				
SISTEMA RESIDENZIALE	A.1 - A.2 - A.3	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Artt. 97 - 99 - 100	Intervento diretto compatibile con le norme di tutela del centro storico. Intervento preventivo di P.P.E. ovvero Circolare 3/2000 ARTA/DRU	Esercizi di vicinato (<=100mq) Media struttura di vendita ove esistente (101-600 mq)	SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE	E.1 - E.4 -	Modeste attività commerciali e servizi di somministrazione e ristoro	Artt. 45 - 48	Interventi edilizi diretti	Modesti esercizi commerciali e servizi di somministrazione e ristoro connessi alle attività di agriturismo e turismo rurale e all'impianistica sportiva all'aperto				
	B.1	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Art. 101	Interventi edilizi diretti	Esercizi di vicinato (<=100mq) Media struttura di vendita (101-600mq)		SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI	F	Esercizi e servizi commerciali complementari e connessi agli impianti e alle attrezzature	Artt. dal 71 al 75, dal 78 all'83, 85 - 86 - 90 - 91 -94 - 95, dal 113 al 119	Interventi edilizi diretti in aree urbanizzate. Interventi urbanistici preventivi (PP.EE.) nella area della Porta del Parco.	Modesti esercizi commerciali e servizi di somministrazione e ristoro connessi agli impianti e alle attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché alle aree di viabilità, di sentieristica, delle piste ciclabili e delle trazzere demaniali. Medie e grandi strutture di vendita nell'area attrezzata della Porta del Parco sottoposta a PP.EE..			
	B.2	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Art. 102												
	B.3	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Art. 103												
	C.1	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro, attività commerciali limitatamente ai piani terra.	Art. 104	Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica; Piani di Lottizzazione di iniziativa privata o Programmi costruttivi	Esercizi di vicinato (<=100mq) Media struttura di vendita (101-600mq)			SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE	Ft	Esercizi e servizi commerciali complementari e connessi alla attività turistico ricettiva	Art. 61	Interventi edilizi diretti in aree urbanizzate. Piani attuativi preventivi: P.P. ovvero P.I.P. ovvero P. di L.	Esercizi di vicinato (<=100mq). Medie struttura di vendita (101-600mq)		
	C.1.1	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro, attività commerciali limitatamente ai piani terra.	Art. 105												
	C.2	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro, attività commerciali limitatamente ai piani terra.	Art. 106												
	SISTEMA PRODUTTIVO E COMMERCIALE	D.1.1	Laboratori, depositi, magazzini, rimesse e locali di esposizione e vendita dei prodotti	Art. 53	Interventi edilizi diretti in aree urbanizzate. Piani attuativi preventivi: P.P. ovvero P.I.P. ovvero P. di L.				Esercizi di vicinato (<=100mq) Media struttura di vendita (101-600mq)	SISTEMA INTEGRATO DEI PARCHI E DEGLI AMBITI NATURALISTICI	Fp.1 - Fp.2 - Fp.3 - Fp.4 - Fp.a - Fp.b - Fp.c	Esercizi commerciali connessi alla fruizione dei parchi e degli ambiti naturalistici	Artt. 36 - 37 - 38- 39 - 40 - 41 - 42	Interventi edilizi diretti	Modesti esercizi commerciali e servizi di somministrazione e ristoro connessi alle attività di agriturismo e turismo rurale e di escursionismo
		D.1.2	Depositi, magazz., capannoni e locali per attività commerciali all'ingrosso e al dettaglio per derivati di rottamazione	Art. 54	Interventi edilizio diretto e progetto unitario esteso all'intera area, convenzionato per le urbanizzazioni primarie										
		D.2.1	Locali per attività artigianali e commercio dei prodotti	Art. 57	Piani attuativi preventivi: P.P. ovvero P.I.P. ovvero P. di L.										
D.2.2		Esercizi commerciali di servizio alle attività produttive previste	Art. 58	Interventi edilizi subordinati a a PP.EE. ovvero P.I.P o P. di L.											
D.3		Esercizi commerciali e servizi complementari al turismo	Art.59	Interventi edilizi diretti estesi all'intera area individuata											