

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Licata Carmelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO Profita Calogera

IL SEGRETARIO
F.to Giuseppe Lapunzin



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Provincia di Palermo
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°: 22

20/07/2015

Modifica al regolamento IMU

il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta:

CHE la presente deliberazione:

è stata affissa a questo albo pretorio il giorno 27/07/2015 e per 15 gg consecutivi

attesta altresì che contro di essa: sono state prodotte opposizioni o reclami;

— E' stata trasmessa con lettera n° in data al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità:

-- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.4 della L.R.n.23/97

— perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91)

— decorsi 20 gg dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento(art. 18 L.R. 44/91)

— avendo il Co.Re. Co. comunicato di non aver riscontrato vizio di legittimità (art. 18 L.R. 44/91)

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno: 2015 il giorno: 20 del mese di: luglio alle ore: 20.15
nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal
Presidente in data: 15/07/2015 n : 7480 si è riunito il Consiglio Comunale
in sessione: ordinaria ed in seduta: pubblica di: prima convocazione
dietro determinazione: Vice Presidente del Consiglio

Presiede la seduta il sig.: Licata Carmelo

Dei consiglieri comunali sono presenti n: 11 e assenti sebbene invitati n: 4

come segue:

<u>n°</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>N°</u>	<u>Cognome e Nome</u>
1:	Licata Carmelo	9:	
2:	Profita Calogera	10:	
3:	Bencivinni Luca	11:	Occorso Antonio
4:	Sorrentino Antonio	12:	Profita Christian
5:	Valenza Rocco Alessandro	13:	
6:	Lodico Sabrina	14:	
7:	Librizzi Marcello	15:	Galletto Debora
8:	Mascellino Giuseppe		

Sono assenti : Polizzi Salvatore :: Venuta Luisa ::

Cilibrasi Alessandro Passarello Piero

Con l'assistenza del segretario comunale Signor: Lapunzina Giuseppe

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Modifica Regolamento imu

II PRESIDENTE

Da lettura della proposta di deliberazione, non essendoci interventi il Presidente pone ai voti la proposta

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata e seduta

DELIBERA

Di approvare le modiche al Regolamento Tari così come da proposta che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

IL RESPONSABILE DELL'IMU

PREMESSO che con il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** - decorrenza dal 1 gennaio 2014- basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria)
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 19/04/2012 con la quale è stato adottato il regolamento I.M.U; e n. 28 del 22/10/2014 con la quale lo stesso è stato modificato;

CONSIDERATO CHE tale strumento deve essere nuovamente modificato per il necessario adeguamento alle nuove esigenze legislative;

RITENUTO quindi di modificare il regolamento I.M.U., a seguito della Legge di conversione del D.L. N. 47/14, Legge 23.05.2014 n. 80, inserendo all'art.2 dopo il comma 5 il seguente "**comma 6 (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero)**",

Art. 2 – Detrazioni dell'imposta - viene inserito il comma 6 nel modo seguente:

comma 6. A partire dell'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi *di residenza*, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Art.12 comma 2 - viene riformulato nel modo seguente:

"Il presente regolamento, nel testo così modificato, ha effetto dal 1° gennaio 2015".

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a : - disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra,

hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal citato **Regolamento** si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO:

- il Decreto Ministero dell'Interno del 13/05/2015, con il quale è stato differito al 30.07.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali;

PRESO ATTO che con Delibera della Giunta Comunale N. 7 del 16.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato il funzionario responsabile dell'IMU;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare le seguenti modifiche al Regolamento per la disciplina dell'IMU:

Art. 2 – Detrazioni dell'imposta - viene inserito il comma 6 nel modo seguente:

comma 6. A partire dell'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

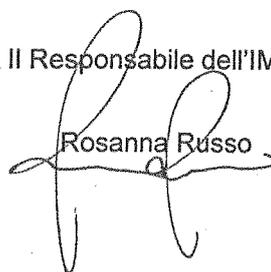
Art.12 comma 2 - viene riformulato nel modo seguente:

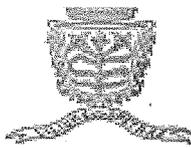
"Il presente regolamento, nel testo così modificato, ha effetto dal 1° gennaio 2015".

- 3) di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all' IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile dell'IMU

Rosanna Russo





COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Prov.di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica al regolamento IMU

PARERI

Ai sensi dell'art.153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n.267; recepito della L.R. n.30 del 23/12/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 10/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rosanna Russo)

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 10/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rosanna Russo)