

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Licata Carmelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Bencivinni Luca

IL SEGRETARIO

F.to Giuseppe Lapunzina



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

Provincia di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°: 26

30/07/15

Approvazione aliquota IMU - Anno 2015

I.E.

L'anno: 2015 il giorno: 30 del mese di: luglio alle ore: 19.50

nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal

Presidente in data: 24/07/15 n: 7853 si è riunito il Consiglio Comunale

in sessione: ordinaria ed in seduta: pubblica di: prima convocazione

dietro determinazione: Presidente del Consiglio

Presiede la seduta il sig.: Licata Carmelo

Dei consiglieri comunali sono presenti n: 13 e assenti sebbene invitati n: 2

come segue:

n° Cognome e Nome N° Cognome e Nome

1: Licata Carmelo	9: Polizzi Salvatore
2:	
3: Bencivinni Luca	10: Venuta Luisa
4: Sorrentino Antonio	11: Occorso Antonio
5: Valenza Rocco Alessandro	12: Profita Christian
6: Lodico Sabrina	13: Cilibrasi Alessandro
7: Librizzi Marcello	14:
8: Mascellino Giuseppe	15: Galletto Debora

Sono assenti : Profita Calogera :: Passarello Piero .:

il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta:

CHE la presente deliberazione:

è stata affissa a questo albo pretorio il giorno 3/8/2015 e per 15 gg consecutivi

attesta altresì che contro di essa: sono state prodotte opposizioni o reclami;

_ E' stata trasmessa con lettera n° in data al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità:

-- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.4 della L.R.n.23/97

_ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 .R. 44/91)

_ decorsi 20 gg dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti degli atti integrativi richiesti senza

che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento(art. 18 L.R. 44/91)

_ avendo il Co.Re. Co. comunicato di non aver riscontrato vizio di legittimità

(art. 18 L.R. 44/91)

LI 30/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. LAPUNZINA G.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Con l'assistenza del segretario comunale Signor: Lapunzina Giuseppe

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

II PRESIDENTE

Da lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: " **Approvazione aliquote IMU - Anno 2015.**

Invita indi l'Assessore Casserà a dare ulteriori comunicazioni. Lo stesso chiarisce il termini della proposta di deliberazione.

Il Presidente informa che la proposta è munita del Parere del Revisore dei Conti, D.ssa La Placa, presente in aula .

Il Consigliere Cilibrasi dice che qualunque tipo di azione che voglia rilanciare Petralia Sottana è bene accolta, però ancora c'è da lavorare. Aggiunge che tante attività sono state aperte e subito chiuse. Ritiene però che il momento non è favorevole. Si augura che il Paese rinasca e si possa sperare in un futuro migliore. Ci sono realtà che in un contesto di crisi riescono a vedere un momento di speranza. Si augura che questo segnale, nota positiva, possa dare i suoi frutti. Essendo un atto propedeutico al Bilancio dichiara il suo voto sfavorevole e, quindi voteranno contro.

Il Sindaco dice di avere ascoltato l'intervento del consigliere Cilibrasi, però si sarebbe aspettato un voto che fosse un'astensione e non contrario. Ritiene che l'Amministrazione Comunale non ha da rimproverarsi nulla per sostenere le attività commerciali nel Centro Storico. Aggiunge che ci sono, comunque, stati casi nelle attività commerciali che hanno fatto sostenere notevoli spese per lanciare un'attività che poi la stessa si è rilevata un fallimento. Inoltre ritiene che spendere soldi fuori impoverisce il paese ed anche le abitazioni perdono valore. Aggiunge che i suggerimenti che sono arrivati hanno trovato sempre d'accordo l'amministrazione comunale .

Il Consigliere Sorrentino condivide quanto detto dal Sindaco e dice che questa Amministrazione Comunale ha avuto sempre un occhio particolare nei confronti dei commercianti. Questo è l'ultimo tentativo di potere aiutare i commercianti che hanno o avrebbero intenzioni di aprire una attività commerciale. Si aspettava che la minoranza, essendo favorevole, avrebbe votato favorevolmente o si astenesse. Esprime, quindi, il voto favorevole sulla proposta di deliberazione.

A questo punto il Presidente pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Con n. 9 voti favorevoli, e n. 4 voti contrari (Minoranza) espressi per alzata e seduta.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione aliquote IMU - Anno 2015", che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Il Consigliere Sorrentino chiede l'immediata esecutività che viene approvata con n. 9 voti favorevoli, e n. 4 voti contrari (Minoranza).

OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 8 e 9;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 comma 2 lettera f), secondo il quale costituisce competenza del Consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi;

VISTO il decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (in Supplemento ordinario n. 251 alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 284 del 6 dicembre 2011), convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 (Supplemento Ordinario n. 251) recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità' e il consolidamento dei conti pubblici.»;

VISTO in particolare l'art.13 della Legge suddetta;

VISTO il D.L. 102 DEL 31.08.2013 Comma 2, che modifica l'art.13 del D.L. 201/2011, che abolisce IMU 2013 anche per i terreni incolti e i fabbricati rurali, purchè regolarmente iscritti a Catasto;

VISTO l'articolo unico del Decreto Legge del 13.05.2015 che ha prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali, al 30 Luglio 2015;

VISTO i relativi regolamenti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991, e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI DETERMINARE, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. - nelle seguenti misure:

- a) L'aliquota di base dell'imposta pari allo **0,76 per cento**.
- b) L'aliquota ridotta allo **0,4 per cento** per l'**abitazione principale** e per le relative pertinenze.
- c) L'aliquota dell'imposta degli immobili di categoria (C1 – negozi/ non locati) al **9 per cento** (C1- negozi locati) al **0,5 per cento**;

Tabella esplicativa sui valori dell'Imposta municipale propria (I.M.P.o I.M.U.)

Tipo Immobile	Cat. Catastali	Base imponibile	Aliquota Imp/Imu
Seconda casa, box, garage, magazzini, tettoie	Da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,76%
Abitazione principale + garage, magazzini tettoie (max 1 per tipo)	A/1, A/8 e A/9, C/2, C/6, C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,40% e detrazione di 200 €
Laboratori artigiani, palestre, stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	Rendita Cat (+5%) x 140	0,76%
Collegi, scuole, caserme, prigioni	Da B/1 a B/8	Rendita Cat (+5%) x 140	0,76%
Uffici	A/10	Rendita Cat (+5%) x 80	0,76%
Negozi (non locati)	C/1	Rendita Cat (+5%) x 55	0,9 %
Negozi (locati)	C/1	Rendita Cat (+5%) x 55	0,5 %

Centri commerciali, cinema e teatri, palestre, stabilimenti balneari e termali a fini di lucro, banche, ospedali privati, Fabbriche	Da D/1 a D/10	Rendita Cat (+5%) x 60	0,76%
Terreni agricoli		Esenti ai sensi dell'art. 15 L.n.984/77	

Di determinare con riferimento all'esercizio finanziario 2015, la detrazione di imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nelle seguenti misure:

Detrazione per l'abitazione principale Euro 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. E' prevista anche un'ulteriore detrazione, pari a 50,00 euro per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, purché dimori abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Anche se non è richiesto che i figli, per i quali il contribuente beneficia della detrazione ai fini Imu, siano fiscalmente a carico. Naturalmente le detrazioni previste, sia i 200 euro, sia la detrazione per figli di età inferiore a 26 anni, non potranno superare l'imposta lorda a carico, quindi non saranno effettuati rimborsi in caso le detrazioni superino l'imposta da pagare.

Che a partire dell'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Su tale unità immobiliare la TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Che a partire dal 2015 al fine di incentivare l'apertura di nuove attività commerciali, sono introdotte due nuove aliquote per i locali individuati catastalmente nella categoria C1 (negozi) come da prospetto. Per poter usufruire dell'aliquota agevolata (0,50) si dovrà esibire il contratto di locazione ai fini commerciali per la durata prevista dalla Legge; per le attività esistenti l'agevolazione di cui sopra (Aliquota 0,50) sarà applicata a partire dal 1° gennaio 2015.

Di trasmettere entro trenta giorni della sua esecutività il presente provvedimento alla Direzione Centrale della Fiscalità locale del Ministero delle Finanze;

Di dichiarare il presente atto, con votazione separata ad esito unanime, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs n. 267/2000;

Di allegare copia del presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Per l'Istruttoria Tecnica
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Rosanna Russo

Il Proponente
L'Assessore ai Tributi
Mario Casserà



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Prov.di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) ALIQUOTE – DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2015.

PARERI

Ai sensi dell'art.53 della legge 08/06/90, recepito dall'art.1 comma 1, lettera i, della L.R.11/12/91 n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R.n.30 del 23/12/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE _____ sotto il profilo della regolarità tecnica.

Li, 23.7.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag.ra Rosanna Russo

PARERE FAVOREVOLE _____ sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 23.7.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag.ra Rosanna Russo

Comune di Petralia Sottana

Provincia di Palermo

Parere n.24 del 29 luglio 2015

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE AVENTE AD OGGETTO : " APPROVAZIONE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2015- APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015"

La sottoscritta Pierangela La Placa, nata a Petralia Soprana il 30/09/1980, nominata Revisore dei Conti dal Consiglio Comunale con delibera n.29 del 31 Ottobre 2013, esecutiva:

Ha esaminato in data 29/07/2015 le proposte di deliberazioni di cui in oggetto.

Come previsto dall'art. 239 comma 1, lett b) del D.Lgs. n 267/2000 , modificato dall' art. 3 del D. Legislativo 174/2012 .Considerato che l'art 239 del Tuel prevede il parere obbligatorio del revisore dei conti anche sulle proposte di Regolamento di contabilità, economato-proveditorato e di applicazione dei tributi locali e affidamento dei servizi;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel.

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione delle proposte di deliberazione relative all'oggetto con raccomandazione di approvare le tariffe per la Tari entro i termini di legge.

Petralia Sottana, li 29/07/2015

IL REVISORE DEI CONTI
DOTT.SSA PIERANGELA LA PLACA

