



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(città metropolitana palermo)

BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA

Relativo all’Affidamento per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione “Capanna Verde con pista da ballo” e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all’ex convento Padri dei riformati e dell’area mercatale all’interno dell’Area della Pineta

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA: € 2.500,00 (euro Duemilacinquecento/00)

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone di affitto annuo posto a base d'asta, a norma dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 e D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

Dovendo questa Amministrazione, provvedere **per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione “Capanna Verde con pista da ballo” e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all’ex convento Padri dei riformati e dell’area mercatale all’interno dell’Area della Pineta**, mediante procedimento ad evidenza pubblica

Vista la Deliberazione della G.C. n. 9 del 08/02/2019 con la quale si è provveduto ad approvare lo Schema Bando di Gara, il Capitolato Speciale, nonché i suoi Modelli allegati, ed è stato dato mandato al Responsabile dell’U.T.C. di procedere all’espletamento della gara per l’affidamento della gestione della **per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione “Capanna Verde con pista da ballo” e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all’ex convento Padri dei riformati e dell’area mercatale all’interno dell’Area della Pineta**, sita in SP n. 29 in Petralia Sottana;

SI INVITANO gli operatori economici interessati, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di gara in oggetto a presentare la propria migliore offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Bando e dal Capitolato Speciale approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che la Stazione appaltante può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone di affitto annuo posto a base d'asta, a norma dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 e D.Lgs. n.50/2016 s.m.i..

In caso di più offerte uguali si procederà secondo le seguenti priorità:

- Ditta che alla data di pubblicazione del presente Bando non ha alcuna attività in esercizio;
- Sorteggio.

In caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella risultante più vantaggiosa per l'Amministrazione.

2) CANONE ANNUO A BASE D’ASTA: € 2.500,00 (euro Duemilacinquecento/00);

**3) DURATA DEL CONTRATTO E DISCIPLINA ECONOMICA DEL RAPPORTO: 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto e comunque dalla data del verbale di consegna degli immobili oggetto della locazione, se avviene precedentemente alla stipula del contratto.
E’ fatto divieto al consenso del tacito rinnovo allo scadere dell’affidamento.**

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in rate semestrali anticipate.

4) DESTINAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: L'immobile (Capanna verde) dovrà essere adibito esclusivamente per l'esercizio delle attività di bar e ristoro, mentre le altre strutture (chioschetto – Anfiteatro e area mercatale) dovranno mantenere la loro destinazione originaria.

La locazione avrà ad oggetto esclusivamente gli immobili di cui sopra.

A quanto necessario all'esercizio dell'attività di cui sopra, il Conduttore dovrà provvedere con mezzi propri.

5) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – CONDUTTORE E DELL'ENTE LOCATORE: Le parti con la stipulazione del contratto di locazione assumeranno le seguenti obbligazioni:

▪ **IL CONDUTTORE assume a proprio carico le seguenti obbligazioni:**

- Conferire gli immobili ed alle pertinenze la destinazione di cui al punto 4) del presente e conseguentemente usarlo e gestirlo conformemente ai soli fini dell'esercizio delle attività di bar e ristoro.
- Porre in essere tutti gli adempimenti necessari ai fini del conseguimento delle autorizzazioni amministrative necessarie per il legittimo esercizio dell'attività.
- Stipulare i contratti di fornitura dell'energia elettrica, provvedere alla denuncia ed al pagamento della TARI, della fornitura di acqua potabile e di quant'altro necessario a servizio della struttura;
- Eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti ai sensi delle norme previste dal Codice Civile;
- Eseguire la manutenzione e pulizia dell'area e tutto quanto come meglio specificato all'art.2 del capitolato speciale.
- Osservare le leggi in vigore in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in favore dei lavoratori assunti relativamente alla presente locazione, nonché all'osservanza di ogni altra norma concernente la conduzione degli immobili.
- A utilizzare personale qualificato e regolarmente collocato secondo la normativa in vigore.
- A garantire la fruizione al pubblico della struttura così come detto all'art.6 del capitolato speciale;
- A non apportare alcuna variazione alla struttura, salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune; in ogni caso non si potrà pretendere alcun indennizzo o rimborso per eventuali opere migliorative realizzate e non autorizzate.
- Stipulare, a favore del Concedente, fideiussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a prima richiesta, in luogo della costituzione del deposito cauzionale in denaro, a garanzia fino all'importo di €20.000,00 (Euro Ventimila/00) per il risarcimento di eventuali danni che dovessero arrecarsi agli immobili durante il periodo di gestione e/o venissero riscontrati al momento della riconsegna dell'immobile. La fideiussione dovrà risultare efficace per tutta la durata della gestione, fino al momento del rilascio dell'immobile, previa verifica dell'insussistenza di danni a mezzo di apposito verbale;
- Stipulare apposita polizza assicurativa contro gli incendi e responsabilità civile verso terzi con i massimali minimi previsti dalla legge. La polizza dovrà risultare efficace per tutta la durata della locazione.
- A Custodire l'immobile della struttura con diligenza;
- A riconsegnare la struttura in ottimo stato, ben pulita e funzionante, salvo il deterioramento derivante dal normale uso;
- A denunciare al Comune eventuali possibili turbative che dovessero essere arrecate da parte di terzi e, ove non vi provvedesse, si renderebbe responsabile dei danni che il Comune potrebbe subire a causa della mancata e tempestiva denuncia.
- Alla scadenza del contratto di locazione, il conduttore si obbliga alla riconsegna dell'immobile al Comune di Petralia Sottana proprietario della struttura e dell'area medesima.

▪ **OBBLIGHI DEL CONCEDENTE:**

- consegnare gli immobili oggetto della locazione;
- eseguire eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari sulla copertura della struttura.

La ditta aggiudicataria non potrà sublocare, in tutto o in parte gli immobili oggetto del presente bando, in quanto ciò viene espressamente escluso, pena la risoluzione immediata del contratto.

L'Amministrazione si riserva il controllo sulla regolare tenuta dell'immobile, ogni qualvolta lo riterrà opportuno con il libero accesso ai locali da parte dei funzionari degli Uffici Comunali competenti.

La ditta aggiudicataria assumendo la locazione della **per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione "Capanna Verde con pista da ballo" e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all'ex convento Padri dei riformati e dell'area mercatale all'interno dell'Area della Pineta**, accetta ogni altro onere riportato nel

Capitolato Speciale per la concessione allegato al presente Bando ed ogni e qualsiasi onere e responsabilità civile e penale esentandone il Comune, rimanendo obbligata al controllo della funzionalità, stabilità e sicurezza della struttura ed essendo ad essa demandata la vigilanza al fine di evitare danni a terzi ovvero al pubblico ed all'utenza.

Alla scadenza del contratto la ditta è obbligata a restituire la struttura in perfetto stato di conservazione e di manutenzione. Eventuali migliorie apportate alla struttura restano di proprietà del Comune senza che la Ditta abbia nulla a pretendere. L'Amministrazione comunale alla scadenza del contratto è autorizzata a rimettersi nel possesso della struttura stessa anche senza il consenso della Ditta affidataria.

6) REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice. La loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

6.A) Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art.80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n.50/2016 attestato anche dai soggetti di cui al comma 3;
- Non trovarsi in situazione di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con altra ditta partecipante alla presente gara.

6.B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per l'attività oggetto della locazione.

7) **SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi; Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

8) TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del "**Comune di Petralia Sottana – Corso P.Agliata, n. 50, 90027 – Petralia Sottana**" direttamente a mano o per raccomandata – espresso del servizio postale anche non statale, il plico opportunamente chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo atto a garantirne la segretezza, e controfirmato sui lembi, **entro il termine perentorio:**

ore	13:00	del giorno di	mercoledì	27	Marzo	2019
-----	-------	---------------	-----------	----	-------	------

la documentazione indicata al successivo punto 10.

Si precisa che sul plico contenente la documentazione e sulla busta contenente l'offerta, oltre l'indicazione del mittente dovrà essere chiaramente apposta la seguente scritta:

GARA del 28/03/2019 alle ore 10:00
per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione "Capanna Verde con pista da ballo" e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all'ex convento Padri dei riformati e dell'area mercatale all'interno dell'Area della Pineta

8) **L'APERTURA DELLE BUSTE:** avverrà il giorno **28/03/2019 alle ore 10:00**

presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana – Corso P.Agliata n. 16, in forma pubblica;

9) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE E CONTENUTI DEL PLICO

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

- **Busta "A" – Documentazione Amministrativa**
- **Busta "B" – Offerta economica.**

Si precisa che i plichi privi dei sigilli di chiusura con ceralacca o altro mezzo atto a garantirne la segretezza e non controfirmati sui lembi di chiusura saranno esclusi dalla partecipazione alla gara.

CONTENUTO DELLA BUSTA (A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :

10.A.1) ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA, (secondo lo schema allegato - [MODELLO 1](#)) ai sensi del D.P.R. 445/2000, **non autenticata e corredata da valido documento di identità del sottoscrittore** (ovvero da documentazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato di appartenenza), nella quale il legale rappresentante del concorrente ovvero un suo procuratore (*in tal caso dovrà essere allegata, a pena di esclusione, in originale o in copia conforme la relativa procura*) **dichiari quanto segue:**

10.1. dichiara:

- di essere il legale rappresentante del concorrente;
- la natura giuridica, denominazione, sede legale;
- codice fiscale/partita I.V.A.;
- le generalità dei legali rappresentanti, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

10.2. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016:

- Assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis*) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero

quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- Assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

- Assenza delle seguenti situazioni:
 - a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
 - b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
 - e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
 - f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett.c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
 - h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
 - i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
 - l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta

denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- 10.3. attesta** l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 10.4. dichiara** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- 10.5. dichiara** di aver preso cognizione della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla sua esecuzione;
- 10.6. dichiara** la piena ed esatta cognizione di tutti i documenti di appalto e dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei documenti di gara;
- 10.7. dichiara** di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, che possono aver influito e influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 10.8. dichiara** la conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, delle sanzioni penali previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci;
- 10.9. dichiara** Che l'Impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 45, commi 1 e 2, e art. 83 del Codice e precisamente:
- di essere iscritta all'Albo delle imprese artigiane presso la CC.I.A.A per categoria analoga o similare a quella oggetto dell'appalto, specificando il numero di iscrizione e relativa decorrenza, la forma giuridica e nel caso di società l'indicazione degli estremi anagrafici di tutti i titolari di cariche o qualifiche.
- 10.10. dichiara** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa;
- 10.11. Indica il numero di fax o PEC**, al quale possono essere inviate eventuali comunicazioni e richieste;
- 10.12. Dichiara inoltre:**
- di avere acquisito ed esaminato il capitolato speciale ed il bando e di accettarne integralmente senza riserve e condizioni tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in esso contenute e che l'attività oggetto della gestione del presente bando, sarà effettuata e condotta conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara;
 - di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dell'attività oggetto della locazione e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
 - di aver tenuto conto nella predisposizione della propria offerta degli obblighi derivanti dal C.C.N.L di categoria e delle relative disposizioni in materia di sicurezza, di retribuzione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza ai sensi della vigente normativa in materia;
 - di essersi recato personalmente sui luoghi e, quindi, di aver rilevato tutte le condizioni degli immobili e dei luoghi ai fini della valutazione dei costi occorrenti per il buon funzionamento degli stessi;
 - di disporre delle attrezzature necessarie per l'esercizio dell'attività oggetto del presente bando;
 - di impegnarsi ad applicare, per i dipendenti le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto Collettivo di Lavoro di categoria;
 - di assumersi ogni responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente appaltante e di terzi, nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti durante l'attività;
 - di mantenere l'offerta del canone di locazione valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza, prevista nel presente bando, per la presentazione delle offerte;

- di essere ad oggi in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare ai sensi del vigente ordinamento giuridico;
- di essere consapevole che l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

La dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa da tutti i soggetti elencati all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando) [Allegato **MODELLO 2**].

10.A.2) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: A pena di esclusione, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una **Garanzia Provvisoria di € 300,00 (euro Trecento/00)**, da presentare in uno dei seguenti modi:

- *mediante versamento in contanti* a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, previo versamento sul C/C n° 15555907 **oppure** tramite bonifico bancario Codice IBAN: IT18E089764351000000304272 intestato a "Comune Petralia Sottana" – causale <<**Garanzia provvisoria, gara del 28/03/2019 alle ore 10:00 - per la Concessione in uso delle strutture ricreative e di ristorazione "Capanna Verde con pista da ballo" e dei servizi igienici, Anfiteatro, Chioschetto accanto all'ex convento Padri dei riformati e dell'area mercatale all'interno dell'Area della Pineta** mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/1993 di durata non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta; la polizza dovrà contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, di cui al comma 7 dell'art. 93 D. Leg.vo 50/2016. Per fruire del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93. comma 7 il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs.n.50/2016, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;

La Stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Codice.

10.A.3) DOCUMENTO D'IDENTITA' in copia fotostatica, in corso di validità, chiaramente intellegibile del firmatario della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di cui al punto 10.A.1.

CONTENUTO DELLA BUSTA (B) – OFFERTA ECONOMICA :

10.B.1 Nella busta "B" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la sola **dichiarazione di Offerta** espressa in cifre ed in lettere e redatta in lingua italiana (secondo lo schema allegato - **MODELLO 3**), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente o da suo procuratore.

La dichiarazione di offerta consiste nell'indicazione dell'importo percentuale in aumento sull'importo del canone a base d'asta, non saranno tenute in considerazione offerte alla pari o in diminuzione, a pena di nullità e non deve essere condizionata o con riserva alcuna.

In questa busta oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

11) ULTERIORI DISPOSIZIONI - AVVERTENZE

- Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicataria né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione, e potrà essere in qualsiasi momento annullato o modificato dal soggetto aggiudicatore medesimo senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti. Al presidente di gara è riservata la facoltà di sospenderla o di posticiparne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- La partecipazione alla gara della ditta comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.
- Resta inteso che il recapito del plico, integro rimane ad esclusivo rischio del mittente, così come se per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile l'ente appaltante non assume alcuna responsabilità.
- La validità temporale delle certificazioni e dei documenti va conteggiata dalla data fissata per la gara.
- E' vietato cedere o concedere anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte le opere appaltate.
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre, né è consentito in sede di gara presentarne un'altra.
- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- Non è consentito fare riferimento ad altra eventuale documentazione dell'impresa esistente presso questa Amministrazione a qualsiasi titolo.
- L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs 50/2016, da parte del competente organo della Stazione appaltante, la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà anche, motivatamente, non procedere all'approvazione.
- Nel caso la verifica non dia esito positivo l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.
- L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 32, con il provvedimento di approvazione, ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016.
- Per consentire una maggiore speditezza nella verifica della documentazione allegata, si consiglia vivamente l'utilizzo dei modelli allegati nel presente bando.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

- La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti ed a pena la decadenza l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:
 - fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a versare le spese di contratto, e ogni altra spesa connessa, salvo conguaglio;
 - costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016;
 - munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale;

- stipulare il contratto, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge (revoca dell'aggiudicazione con incasso della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione).
- **Garanzia definitiva:** L'impresa aggiudicataria è tenuta a costituire garanzia definitiva nei modi e nei termini previsti dall'art. 103, comma 1 del D.lgs 50/2016, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'appaltatore, in contanti oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. lgs. 01/09/1993, n. 385. La cauzione definitiva deve permanere per tutta la durata della convenzione. Per quanto qui non riportato si richiama il vigente D.Lgs n.50/2016 e s.m.i..
La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti nazionali e regionali in materia per il caso che ricorre ed in quanto applicabili, nonché a quelle del Capitolato Speciale.

12) ORGANISMO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

- TAR – TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE – SEZIONE DI PALERMO
- Via Butera n.6 - 90133 Palermo – Italia
- Telefono +39 0917431111 - Fax +39 0916113336
- E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

14) ALTRE INFORMAZIONI

Gli interessati, previa richiesta, potranno prendere visione dell'immobile nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed in presenza di un incaricato dell'Ufficio Tecnico.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.petraliasottana.pa.it/>, all'albo pretorio on-line, nonché sul portale dell'amministrazione trasparente, in formato pdf e scaricabile;

La documentazione di gara è disponibile anche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Petralia Sottana, 12.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

f.to Ing. Sammataro Alessandro

ALLEGATI :

- CAPITOLATO SPECIALE
- MODELLO 1: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica;
- MODELLO 2: Dichiarazione sostitutiva personale "Altri soggetti";
- MODELLO 3: Modulo Offerta economica.