



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Prov. di Palermo)

**BANDO GENERALE DI CONCORSO
PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL
COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Socio Demografica n. 146 del 18.05.2020, si avverte la cittadinanza che dal 19.05.2020 e per un periodo di 60 giorni è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 2/01/1979 ai fini dell'aggiornamento della graduatoria degli aventi titolo da valere per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di Petralia Sottana.

RISERVE DI LEGGE

- a) E' prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 l'aliquota pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:
- anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
 - coppie di nuova formazione costituite da non oltre due anni dalla data del bando;
 - coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.
- b) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva del 10% degli alloggi per :
- nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
 - anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65°

anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:

- a) Abbiano la residenza nel Comune di Petralia Sottana o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune;
- b) Fermo restando il requisito della lettera "a", siano anche in possesso della cittadinanza italiana o cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, ovvero stranieri titolari di carta di soggiorno e/o stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002);
- c) Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero su tutto il territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25% . Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti;
- d) Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) Non fruiscono di un reddito annuo complessivo superiore ad € 15.378,73 per l'anno di riferimento 2019, detratti € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione, vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82);

- f) Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- g) I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal **capo famiglia richiedente**, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Petralia Sottana ed in distribuzione presso il medesimo e scaricabili dal sito istituzionale del comune www.comune.petraliasottana.pa.it.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda deve essere allegata attestazione ISEE in corso di validità e fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

Alla domanda non deve essere allegato alcun altro documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari

condizioni che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

La richiesta di inserimento nelle categorie di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere correlata dai seguenti documenti:

- 1) per la famiglia di nuova formazione (da non più di due anni): dichiarazione sostitutiva di certificato di matrimonio o dello stato di famiglia.

per coloro che intendono contrarre matrimonio: certificato di eseguita pubblicazione matrimoniale.

- 2) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare abbiano uno o più portatori di handicap:
Certificato di disabilità ai sensi della Legge 104/92 art. 3 comma 3 e certificato rilasciato dall'ASP attestante la grave difficoltà motoria.

Per i casi particolari che possono determinare ulteriore punteggio deve essere presentata la seguente documentazione:

- a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, sottoscala, bassi e similari:

-dichiarazione sostitutiva relativa alla struttura abitata in atto dal richiedente;

-dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico anagrafico);

-dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza.

- b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:

- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela o affinità con il nucleo o i nuclei coabitanti o l'inesistenza di tali vincoli;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare.
- La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle autorità competenti.

- c) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle autorità ed intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:
- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data di ordinanza di sgombero.
- d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio:
- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data del provvedimento emesso dall'autorità competente;
- e) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente, dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, insanabile con normali interventi manutentivi:
- relazione di un tecnico abilitato contenente la dettagliata indicazione delle cause di anti igienicità; si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per anti igienicità verrà attribuito solo se l'alloggio presenta le caratteristiche sopra specificate.
- f) se il richiedente alla data di pubblicazione del presente bando è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo:
- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante il comune di residenza della famiglia.

- g) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% della capacità economica:
-copia conforme del contratto registrato.
- h) se il richiedente è grande invalido civile o militare e non svolge attività lavorativa:
-certificato rilasciato dall'ASP o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie.
- I) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:
-dichiarazione sostitutiva attestante il comune estero sede di lavoro;
-dichiarazione del datore di lavoro attestante la sussistenza del rapporto di lavoro;
-dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale.
- J) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:
-dichiarazione sostitutiva con l'indicazione del numero e della data di provvedimento di sfratto.

I PUNTEGGI SARANNO ASSEGNATI SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 7 DEL DPR 1035/1972

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**

non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2.**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando: **punti 2;**

3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3**;

4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato:

da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2**;

oltre 3 persone a vano utile: **punti 3**;

oltre 4 persone a vano utile: **punti 4**;

b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità pubblica competente: **punti 2**;

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3**;

5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

3 unità: **punti 1**;

4 unità: **punti 2**;

5 unità: **punti 3**;

6 unità: **punti 4**;

7 unità: **punti 5**;

8 unità e oltre: **punti 6**;

6) richiedenti il cui reddito familiare complessivo mensile, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:

non superiore a €. 3.098,741: **punti 5**;

da €. 3.098,742 a €. 4.131,655: **punti 4**;

da €. 4.131,656 a €. 5.164,569: **punti 3**;

7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica "indicatore ISE": **punti 2**;

8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2**;

9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3**;

10) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **punti 3**.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e 8). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lettera a), 5), 6), 7), 9), e 10).

LE SITUAZIONI PARTICOLARI CHE DANNO DIRITTO AD ULTERIORE PUNTEGGIO DOVRANNO SUSSISTERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO E MANTENUTE FINO ALL'ASSEGNAZIONE

Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentati contestualmente alla domanda pena l'esclusione dal bando di concorso.

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni o la mancanza del documento di identità determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di Petralia Sottana entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra-europei. Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con Determina Sindacale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Petralia Sottana. Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72. Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso. **La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.**

DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di Petralia Sottana, dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore d'ufficio.

Nel termine tassativo ed improrogabile del 20.07.2020 le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio presso il Comune di Petralia Sottana. Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale: in tal caso farà fede la data del timbro postale.

N.B. LA DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI CON ACCLUSA LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE PRESENTATA ANCHE DA COLORO CHE SONO GIA' STATI ISCRITTI NELLA VIGENTE GRADUATORIA ESSENDO NECESSARIO PROCEDERE ALLA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI E ALLA REVISIONE DEI PUNTEGGI IN PRECEDENZA ATTRIBUITI. NEL CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA NEL TERMINE IMPROROGABILE SOPRA CITATO SI PROCEDERA' ALLA CANCELLAZIONE DALLA GRADUATORIA.

Petralia Sottana, li 18 maggio 2020.



**IL Responsabile dell'Area Socio Demografica
Dott. Giuseppe Di Gangi**