



## COMUNE DI PETRALIA SOTTANA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Corso Paolo Agliata 50 - CAP 90027

Codice Fiscale: 83000710828

Pec: [protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it](mailto:protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it)

Email: [protocollo@comune.petraliasottana.pa.it](mailto:protocollo@comune.petraliasottana.pa.it)

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE degli immobili Comunali:

**Posto ristoro Capanna Verde, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati";  
Chiosco, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati";  
Posto ristoro ExMA.**

#### **Oggetto e finalità**

Il Comune di Petralia Sottana (PA), rende noto che, al fine di procedere alla valorizzazione e all'utilizzo ottimale, a vantaggio della comunità, degli immobili:

Posto ristoro Capanna Verde, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati";

Chiosco, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati";

Posto ristoro ExMA;

facenti parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla **concessione di valorizzazione di detti immobili**.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica finalizzato alla valorizzazione dei predetti immobili attraverso la realizzazione di attività destinate ad una fruizione diffusa dei beni.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare, valutare la disponibilità e potenzialmente concedere a soggetti privati detti immobili su cui voler realizzare delle attività commerciali.

**Tale presente concessione potrà consentire per le ditte che si aggiudicheranno le strutture oggetto del presente avviso il presupposto di partecipare al BANDO UNICO TERRITORIALE PER ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ALLE PICCOLE E MICRO IMPRESE pubblicato da SO.SVI.MA spa.**

**IL PRESENTE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLA IL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA IN ALCUN MODO, IL QUALE SI RISERVA DI DAR CORSO OPPURE NO, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, ALLE SUCCESSIVE FASI DEL PROCEDIMENTO.**

### **Individuazione dei beni oggetto della concessione**

Gli immobili oggetto della concessione, di seguito descritti sono **composti da TRE LOTTI COSTITUITI DA:**

- A. Immobile Posto ristoro Capanna Verde, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati", catastalmente identificato al Fg. 35 particelle n. 646 – 649 (ex part.IIa n. 111), con all'interno la struttura: Posto ristoro Capanna Verde.** La struttura è totalmente restaurata, in buono stato di conservazione manutentiva generale.
- B. Chiosco, all'interno del Parco urbano "Silva dei Riformati", catastalmente identificato al Fg. 35 particelle n. 646 – 649 (ex part.IIa n. 111).**

Il Parco Urbano, "**Silva dei Riformata**" ovvero "Pineta comunale", è ricco non solo di vegetazione ma anche di considerevoli servizi per l'intrattenimento, lo sport e lo svago. La Pineta comunale di Petralia Sottana è un grande polmone verde che domina dall'alto il centro abitato e che ingloba l'antica "*Silva Reformati*", piccolo bosco di proprietà dell'omonimo convento da dove si diramano una serie di viali e sentieri che percorrono il parco per raggiungere l'antico lavatoio, un'area giochi per i più piccoli, i tre campi da tennis, la zona di ristoro denominata "*Capanna Verde*", chiosco, con area coperta per i servizi e area all'aperto per la somministrazione e il dancing. In una cavea naturale è stato ricavato un grande teatro in pietra con posti gradinati (circa 2.000) che ha come suggestiva scenografia gli alberi e le montagne.

Tutti questi servizi sono collegati da una rete di percorsi pedonali arricchite dalla presenza di fontane, sedute, punti panoramici, ideali per sport all'aperto.

- C. Immobile Posto ristoro ExMA, catastalmente identificato al Fg. 26 particelle n. 834, 790 sub 2, 833 sub 1.**

L'immobile ExMa, di proprietà comunale, è ubicato fuori dal centro antico, in un'area, vicina al quartiere San Giuseppe, in prossimità della strada comunale che collega il centro storico con la zona di nuova espansione. È delimitato dunque dalla strada comunale, Via Duomo, e da un'ampia zona verde.

Trattasi di un immobile con destinazione polifunzionale capace di accogliere rappresentazioni teatrali e cinematografiche contemporaneamente, dotato di spazio soppalcato multimediale, nonché di spazi per la ristorazione, in detto immobile sono ubicati gli ambienti interni ed esterni sotto indicati:

- una sala dedicata a riunioni e videoconferenza;
- una sala adibita a cucina per eventuale ristorazione;
- una zona bar, spazio ricreativo ed esposizioni temporanee;
- un magazzino;
- uffici, spogliatoio e montaggio video;
- una corte per le rappresentazioni estive ed attività varie;
- spazi esterni per le rappresentazioni estive ed attività varie.

**Gli ambienti oggetto della presente sono esclusivamente quelli ad uso ristoro (sala adibita a cucina, zona bar con spazio ricreativo e relativi servizi).**

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, gli imprenditori o i neo imprenditori, anche appartenenti al privato sociale che

- non hanno subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Petralia Sottana per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non hanno debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.
- sono in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni;
- che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- che non hanno sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

### **Durata della concessione**

La durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, allo scadere dei quali scadrà di diritto del Concessionario, senza necessità di preventiva disdetta.

La concessione è rinnovabile per ulteriori 6 anni, su richiesta fatta dal Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza naturale ed esclusivamente con atto espresso del Concedente.

### **Canone a base d'asta**

Su perizia di stima degli uffici tecnici comunali, rapportata al mutato contesto socio-economico e le significative azioni di rilancio messe in campo dall'amministrazione, in riferimento alle aree interne, il *canone annuale* degli immobili sopra descritto a base d'asta è di:

€. 2.400,00 Posto ristoro Capanna Verde;

€. 1.200,00 Chiosco;

€. 6.000,00 Posto ristoro ExMA;

Su cui effettuare le offerte in aumento.

### **Modalità di presentazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in plico sigillato, contrassegnato con la scritta "**Manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'immobili:**

- **Posto ristoro Capanna Verde**
- **Chiosco**
- **Posto ristoro ExMA"**

e l'indicazione del mittente.

Il plico dovrà pervenire entro le **ore 12 del 11.01.2021** al Comune di Petralia Sottana, (PA) Corso Paolo Agliata 50 - CAP 90027.

**Il plico dovrà contenere due buste**

**Busta A Riportante:**

- manifestazione di interesse con DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' che si vuole avviare e dichiarazione sui requisiti sopra elencati con annesse dichiarazioni di:
- dichiarazione di presa visione del presente avviso pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- dichiarazione di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la domanda di partecipazione;
- carta d'identità del titolare della ditta.

**Busta B Riportante:**

- **offerta del** canone in aumento, in cifre e lettere, con allegata carta d'identità del titolare della ditta.

**Criteria di ammissione**

La Commissione procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse sull'attinenza delle attività produttive che si vogliono realizzare nei predetti immobili e concederà la disponibilità dell'immobile alla ditta che offrirà il canone più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Si riporta di seguito il link per la facoltativa e successiva partecipazione al "BANDO UNICO TERRITORIALE PER ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ALLE PICCOLE E MICRO IMPRESE pubblicato da:

**So.Svi.Ma**

Link: <http://sosvima.com/bandi-privati/780-aree-interne-e-montane-pubblicato-il-bando-unico-territoriale-per-assegnazione-contributi-alle-piccole-e-micro-imprese->