

Mitt.

All'Ufficio Tributi
Comune di Petralia Sottana
C.so Paolo Agliata, 52
90027 Petralia Sottana (Pa)

Oggetto: Imposta Municipale Propria I.M.U. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, D.L. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22/12/2011 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

con residenza / sede legale a _____ prov. _____

in Via _____ C.F. _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni fals e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, D.L. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22/12/2011 e s.m.i. al fine della riduzione del 50% della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.

C H E

Il fabbricato di mia proprietà sito in Petralia Sottana in via _____

identificativi catastali

Foglio	Numero	Sub.	Categoria	% poss.

1. è INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):
 - lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischi di crollo, o privo dei requisiti minimi di salubrità e igiene;
 - lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischi di crollo, o privo dei requisiti minimi di salubrità e igiene;
 - edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
 - edificio pericolante derivante da stati di calamità naturali (frana, alluvione, ecc..) per il quale è stata emessa un'ordinanza di evacuazione o sgombero da parte dell'autorità competente. Tale inagibilità rimarrà fin o alla revoca della stessa
 - _____
 - _____
2. non POTRÀ ESSERE UTILIZZATO se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.
3. Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 convertito con legge 44 del 26/04/2012).
4. Autorizza l'Amministrazione, per mezzo di appositi incaricati muniti di documento di riconoscimento, all'accesso nei locali dichiarati inagibili/inabitabili al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Si allega perizia tecnica e documentazione fotografica

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/2003, che i dati personali forniti saranno trattati, anche con sistemi informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il responsabile dell'Ente designato cui rivolgersi per l'esercizio dei vostri diritti è la Sig.ra Rosanna Russo, funzionario responsabile dell'area economico finanziario.

Data _____

Il Dichiarante

Inoltre a mezzo:

- del servizio postale,
- a mezzo e-mail all'indirizzo protocollo@comune.petraliasottana.pa.it
- direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente

allegando copia di un documento di identità valido

Il Dichiarante

AVVERTENZE

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature

La riduzione del 50% della base imponibile decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Per qualsiasi successiva variazione, che faccia decadere il diritto ad usufruire della riduzione sull'immobile sopra indicato, dovrà essere presentata Dichiarazione IMU a cura del contribuente, nei termini previsti dalla normativa vigente.