



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(città metropolitana palermo)

CONVENZIONE

Per l'affidamento in uso della struttura denominata "Capanna Verde" all'interno della Pineta Comunale per l'attività esclusiva di ristorazione

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ nei locali dell'Ufficio Tecnico di questo Comune sono presenti i Sigg.:

- 1) Ing. Alessandro Sammataro, quale responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petralia Sottana, che agisce per conto e in rappresentanza di detto Ente, con sede in C.so P.Agliata n. 50, P.I. 93000710828;
- 2) Sig. _____, nato a _____ il _____, che agisce in nome e per conto della Ditta _____ con sede in Via _____ n. ____ - _____.

Premesso

- 3) che l'A.C. di Petralia Sottana ha indetto un avviso pubblico di selezione per l'affidamento della struttura ricreativa e di ristorazione "Capanna Verde con pista da ballo" e dei servizi igienici all'interno della Pineta Comunale;
- 4) che a detto esperimento selettivo, ha partecipato la Ditta _____ con sede in _____ Via _____
- 5) che la stessa è stata ammessa all'esperimento di cui sopra, presentando un aumento sull'importo a base d'asta pari ad €. _____ e quindi per l'importo complessivo di €. _____

**Tutto ciò premesso
Si concorda e si stipula quanto segue:**

ARTICOLO 1

Il Comune di Petralia Sottana affida la concessione in uso della struttura ricreativa e di ristorazione "Capanna Verde con pista da ballo" e dei servizi igienici all'interno della Pineta Comunale, sita in Strada Provinciale n. 29 così come definiti e indicati nella planimetria allegata.

ARTICOLO 2

La Ditta è obbligata a:

1. garantire il libero accesso ai locali tutti i giorni;
2. effettuare la pulizia ordinaria dell'area circostante,;

3. svuotare giornalmente i cestini ed eliminare i rifiuti presenti nell'area;
4. effettuare la manutenzione ordinaria del posto di ristoro intendendo per questo oltre l'immobile anche le pertinenze esterne asservite;
5. effettuare la manutenzione ordinaria e la pulizia dei servizi igienici presenti;
6. vendere al bar le bevande previa miscita in bicchieri di vetro o plastica biodegradabile o carta,
7. apporre il logo Comune e la dicitura "*Capanna Verde – Pineta Comunale*" in ogni forma di promozione che effettuerà durante il periodo di locazione, relativamente alle attività svolte nella Pineta;
8. vigilare sul divieto di accesso di mezzi all'interno dell'area, salvo quelle espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, per motivi di servizio. Il carico e scarico merci dovrà avvenire in orari che non arrechino disturbo ai fruitori e comunque non oltre le ore 11,00. La Ditta è autorizzata a far sostare due mezzi dentro l'area le cui targhe devono essere comunicate all'Ufficio dei Vigili Urbani;
9. Osservare le leggi in vigore in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in favore dei lavoratori assunti relativamente alla presente convenzione, nonché all'osservanza di ogni altra norma concernente la conduzione degli immobili;
10. In sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gara di cui all'art.80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n.50/2016 attestato anche dai soggetti di cui al comma 3;
11. A utilizzare personale qualificato e regolarmente collocato secondo la normativa in vigore;
12. A garantire la fruizione al pubblico della struttura;
13. A non apportare alcuna variazione alla struttura, salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune; in ogni caso non si potrà pretendere alcun indennizzo o rimborso per eventuali opere migliorative realizzate e non autorizzate;
14. Stipulare, a favore del Concedente, fideiussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a prima richiesta, in luogo della costituzione del deposito cauzionale in denaro, a garanzia fino all'importo di €20.000,00 (Euro Ventimila/00) per il risarcimento di eventuali danni che dovessero arrecarsi agli immobili, a persone e cose durante il periodo di gestione e/o venissero riscontrati al momento della riconsegna dell'immobile. La fideiussione dovrà risultare efficace per tutta la durata della gestione, fino al momento del rilascio dell'immobile, previa verifica dell'insussistenza di danni a mezzo di apposito verbale;

La Ditta assume a suo carico la sorveglianza antincendio attraverso la corretta manutenzione ed efficienza dei locali e delle apparecchiature di emergenza e mediante l'adozione di tutti quegli accorgimenti idonei ad evitare il pericolo d'incendio.

La Ditta è altresì obbligata ad osservare le leggi in vigore in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza a favore dei lavoratori assunti relativamente al presente appalto, nonché all'osservanza di ogni altra norma concernente la conduzione dell'immobile, ed inoltre, è obbligata a munirsi delle prescritte autorizzazioni.

Il non rispetto anche di una sola delle soprascritte condizioni consente all'Amministrazione di risolvere il contratto senza che la Ditta abbia nulla a pretendere.

Resta a totale carico del Comune la manutenzione straordinaria della copertura ed eventuali interventi alle strutture murarie portanti.

ARTICOLO 3

La Ditta, considerato che si rendono necessari alcuni lavori di manutenzione ordinaria al fine di rendere la struttura immediatamente atta all'uso, e/o nel corso della gestione, potrà eseguire a propria cura le opportune manutenzioni necessarie alle strutture. Tali eventuali lavori dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico e dallo stesso Ufficio autorizzate. Le spese scaturenti dagli eventuali suddetti lavori, saranno quantificate in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico e decurtate dal canone fino alla concorrenza della spesa effettuata.

ARTICOLO 4

La durata della gestione viene stabilita in **MESI DUE** con decorrenza 01-08.2018 al 30.09.2018.

ARTICOLO 5

La Ditta è obbligata a non apportare nessuna variazione alle strutture presenti nell'area né all'area stessa, salvo preventiva autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune e in ogni caso non potrà pretendere alcun indennizzo o rimborso per eventuali opere migliorative realizzate.

ARTICOLO 6

L'area e le strutture in essa presenti, rappresentati nella planimetria allegata, costituiscono nell'insieme, un unicum funzionalmente e strutturalmente destinato all'attività **esclusivamente** di ristorazione, svago, relax, ecc. La Ditta pertanto si obbliga a mantenere secondo la superiore destinazione assicurandone la continuità del funzionamento dalle ore 10,00 alle ore alle ore 03,00 di tutti i giorni feriali e festivi come previsto dalle

leggi che regolamentano gli orari per i locali pubblici. Qualora si svolgano manifestazioni presso l'anfiteatro e/o l'ex. Convento dei Padri Riformati è vietato **l'uso di impianti di amplificazione nel Posto di ristoro.** La Ditta può utilizzare altre aree all'interno della Pineta per attività specifiche con l'ausilio di strutture mobili compatibili con la naturalità dei luoghi e in ogni caso preventivamente dovrà munirsi dell'autorizzazione Comunale.

ARTICOLO 7

Il prezzo posto a base della gestione è di € _____ (Euro _____), soggetto ad aumento in sede di gara. La durata della gestione è di **due mesi** con decorrenza 01-08.2018 al 30.09.2018.

ARTICOLO 8

Tutte le spese relative alle utenze di energia elettrica, televisione, telefono, internet point, Tarsu e della fornitura di acqua potabile in caso di allacciamento all'acquedotto comunale, di manutenzione ordinaria e quanto altro ha attinenza con l'attività da svolgere nella struttura, sono a carico della Ditta aggiudicataria, la quale dovrà provvedere direttamente alla stipula dei relativi contratti.

ARTICOLO 9

La Ditta dovrà essere in possesso della iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività da svolgere e contestualmente all'offerta dovrà dichiarare di disporre delle attrezzature necessarie per l'esercizio di tale attività.

ARTICOLO 10

La Ditta si obbliga inoltre:

- a) a custodire gli immobili e l'area con diligenza;
- b) a riconsegnare le strutture e l'area in ottimo stato, ben pulite e funzionanti, salvo il deterioramento derivante dal normale uso;
- c) a denunciare al Comune eventuali possibili danneggiamenti, atti vandalici e turbative che si dovessero verificare; in caso contrario, si renderebbe responsabile dei danni che il Comune subirebbe a causa della mancata e tempestiva denuncia.

ARTICOLO 11

La Ditta accetta ogni e qualsiasi onere e responsabilità civile e penale, esentandone il Comune, rimanendo obbligata al controllo ed alla funzionalità, stabilità e sicurezza delle strutture, essendo ad essa demandata la vigilanza al fine di evitare danni a terzi ovvero al pubblico e all'utenza.

ARTICOLO 12

L'Amministrazione Comunale, alla scadenza della convenzione è autorizzata a reimmettersi nel possesso della struttura stessa, anche senza il consenso della Ditta aggiudicataria. Inoltre, con la presente, vengono consegnate al Sig. _____ le chiavi di accesso della struttura.

ARTICOLO 13

Per qualsiasi eventuale controversia è competente il foro di Termini Imerese.

Petralia Sottana, _____

LA DITTA

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Ing. Sammataro Alessandro