

Letto e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

-il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta:

che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo albo pretorio il giorno festivo 14/10/2021 e per giorni 15 consecutivi; attesta, altresì, che contro di essa NON sono state prodotte opposizioni o reclami;

- E' stata comunicata con lettera n° in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto nel comma 3°/4° art. 15 L.R. N° 44/91;

- E' stata trasmessa con lettera n° in data al Co.Re.Co. per il controllo:

- su iniziativa del consiglio o della giunta comunale

- A richiesta dei signori consiglieri:

- nei limiti delle illegittimità denunciate(art.15 comma5°);
- perchè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (art.15 comma 45)
- per deliberazioni riguardanti materie di cui al comma 3 art.15

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/10/2021

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 12 comma 1°);

- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 15 comma 6°);

* Perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12)

- Decorsi venti giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento(art.18)

- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità con decisione n° in data (art.18 comma 6°)

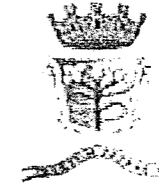
Li 13/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

Provincia di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

N°: 101 del 13/10/2021

Oggetto: Valorizzazione immobili: Convento PP.RR., Parco Pineta, Capanna Verde, Anfiteatro, Campi da Tennis coperti e scoperti, Piscina, Campo Sopotivo, Grifone, Palazzetto Sport e Foresteria, Campetti Santa Lucia da destinare a attività turistiche, ricreative, ristorazione, culturali, sportive

Richiesta: I.E.

L'anno: 2021 in questo giorno: 13/10 del mese di: Ottobre alle ore: 2.45

nella sala delle adunanze della sede comunali è riunita la giunta comunale nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Dott. Neglia Leonardo Iuri

nella qualità di Sindaco

e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

n° ord	Cognome e Nome	P.	A.	
1:	Neglia Leonardo Iuri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presidente
2:	Inguaggiato Santo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3:	Licata Carmelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4:	Vaccarella Manuela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5:	Gianforte Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6:	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Con l'assistenza del segretario comunale Signor: DR. Vito Bello

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che tra gli obiettivi principali di questa amministrazione comunale vi sono quelli del rilancio delle attività produttive nei settori turistici, culturali, ambientali, ricreativi e sociali e della valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, con particolare attenzione al patrimonio culturale, sportivo e delle risorse ambientali di Petralia Sottana, al fine di creare occupazione giovanile, determinare inclusione di soggetti fragili e generare servizi alla collettività, migliorando la qualità della vita;

Richiamata la propria deliberazione n. 42 del 08/04/2021 con la quale il Comune di Petralia Sottana ha altresì aderito al progetto SIBaTer, promosso dall'ANCI con il supporto tecnico della sua Fondazione IFEL e i cui obiettivi ben si armonizzano con la portata programmatica del mandato della presente Amministrazione;

Considerato che tra gli immobili rientranti nella disponibilità del Comune di Petralia Sottana vi sono: l'“EX Convento Padri Riformati”, il “Parco Pineta comunale - Capanna Verde - Anfiteatro”, i “Campetti da Tennis coperti e scoperti”, la “Piscina Comunale, il “Campo Sportivo”, “l'Immobile denominato Grifone”, “Palazzetto dello Sport con annessa Foresteria”, “Campetti S. Lucia”, da destinare ad attività connesse ai settori turistici, ricettivi, di ristorazione, culturali, sportivi, ambientale-naturalistici, escursionistiche, per il tempo libero rientranti tra quelle di cui all'art. 2 del D.Lgs 3 luglio 2017 n.112, (Codice del Terzo Settore);

Considerato che molti avvisi pubblici di affidamento di alcuni di tali immobili, rivolti ad operatori economici, non hanno avuto riscontri;

Ritenuto vantaggioso per la comunità cogliere tutte le opportunità offerte dalla legislazione vigente del Terzo Settore (cfr. 55 ss del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117), con particolare riferimento agli scopi di interesse sociale e salvaguardia ambientale e alle procedure di coprogettazione;

Valutato opportuno affidare tali immobili, con la formula gestionale dell'affidamento in gestione per mezzo di un contratto di concessione di beni patrimoniali della P.A, a soggetti proponenti che manifestino interesse alla gestione degli immobili, preferibilmente in possesso dei requisiti soggettivi indicati dal Codice del Terzo Settore e dalle Linee guida sul rapporto tra PPAA ed Enti del Terzo settore, ai fini dell'applicazione del suddetto Dlgs. 117/2017 ed in particolare degli artt. 55 e 56 (co programmazione e co-progettazione), fermo restando che l'assenza dello scopo di lucro deve risultare dallo statuto sociale o associativo;

Ritenuto di dover incaricare gli uffici comunali di predisporre e pubblicare un avviso a manifestare interesse per la gestione ad uso produttivo e sociale degli immobili sopra elencati, in base al quale il candidato proponente, anche organizzato in gruppi informali, dovrà tra le altre cose illustrare brevemente l'idea progettuale;

Ritenuto di dover impartire al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio competente per materia i principi di base da inserire nell'avviso pubblico in questione e precisamente:

- il contratto di concessione non potrà consentire consumo di suolo inedificato e non potrà essere ceduto a terze parti;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di procedere all'assegnazione per mezzo di avvisi pubblici ed affidare a mezzo di contratto di concessione, in base ai principi e criteri enunciati nelle premesse e nei considerata del presente atto di indirizzo, come sopra esplicitamente e dettagliatamente indicati gli immobili elencati:

- **Ex Convento dei Padri Riformati”**
- **Parco Pineta comunale - Capanna Verde – Anfiteatro**
- **Campi da Tennis coperti e scoperti**
- **Piscina Comunale**
- **Campo Sportivo**
- **Immobile denominato Grifone**
- **Palazzetto dello Sport con annessa Foresteria**
- **Campetti S. Lucia**

di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per la valorizzazione degli immobili in discorso;

data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

- il concessionario dovrà assumere l'impegno a rifunzionalizzare gli immobili che lo richiedessero per lo svolgimento delle attività identificate all'esito del processo di coprogettazione;
- il concessionario si dovrà rendere disponibile su intesa con l'Amministrazione comunale allo svolgimento di attività di carattere sociale e all'erogazione di servizi collettivi;
- la concessione avrà una durata minima di sette anni;
- il candidato dovrà illustrare i titoli di studio o di esperienza qualificazione professionale degli operatori che avranno in cura il patrimonio comunale;
- potranno partecipare soggetti in forma di cooperativa costituita o costituenda (gruppi informali, che documentino l'avvio dei processi e delle procedure necessarie per costituirsi in cooperativa); nel caso di gruppi informale si valuteranno i requisiti di esperienza, sulla base dei curricula formativi e professionali degli operatori e dei soggetti ai quali sarà demandata l'attuazione dell'idea progettuale di valorizzazione;
- ottenere dal concessionario l'erogazione di attività di interesse della comunità;
- prevedere, ai fini della selezione delle idee progettuali, una premialità per le candidature avanzate da imprese sociali;
- favorire sul proprio territorio obiettivi di creazione di occupazione giovanile, coesione sociale e di servizi alla comunità;
- ai fini della selezione delle idee progettuali, dovranno essere previsti punteggi premiali nel caso di iniziative finalizzate ad offrire opportunità lavorative a persone disabili, disoccupati di lunga durata, persone in situazione di svantaggio sociale e nel caso in cui la proposta progettuale preveda erogazione di servizi alla comunità locale di Petralia Sottana;
- qualunque sia la proposta progettuale e per recupero/gestione dell'immobile e/o degli immobili dovrà essere assicurata la fruizione delle risorse ambientali e naturalistiche, nonché dei servizi, con priorità alla popolazione residente del Comune di Petralia Sottana;
- dovrà essere previsto il versamento di un canone di concessione per le attività di sicura redditività ed eventualmente "a scorporo" di eventuali spese di rifunzionalizzazione ove necessarie;
- potrà essere prevista, in luogo del versamento del canone di concessione, l'assunzione da parte del concessionario dell'impegno di erogazione di servizi sociali ed in generale a favore della collettività;
- all'interno del contratto di concessione andranno dunque specificati gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con l'affidamento, principalmente focalizzati sulla creazione di opportunità occupazionali e il perseguimento di obiettivi (da perseguire per mezzo di iniziative varie di collaborazione con i servizi comunali, da definirsi in sede di contratto di concessione) di coesione sociale ed erogazione di servizi collettivi: servizi di salvaguardia e valorizzazione culturale, ambientale, paesaggistica, delle tradizioni etnologiche, gastronomiche, dei prodotti tipici dell'agricoltura e della zootecnia, servizi rivolti al potenziamento delle capacità turistico-ricettive del territorio di Petralia Sottana;
- il contratto di concessione dovrà indicare chiaramente gli oneri gestionali spettanti al concessionario;
- il contratto di concessione indicherà le forme di consultazione reciproca tra amministrazione e concessionario nelle valutazioni inerenti il buon andamento del servizio.

