



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO AI LAVORI DI
TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'IMMOBILE EX
SCUOLA MEDIA E LICEO DELLE SCIENZE UMANE”

Codice Identificativo Gara (CIG): 80705404B

termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse entro e non oltre, le ore 10.00 del 23/10/2019

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione del Comune di Petralia Sottana, *intende acquisire manifestazioni di interesse* per l'affidamento dei **“LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA MEDIA E LICEO DELLE SCIENZE UMANE”**

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

1. Stazione Appaltante: Comune di Petralia Sottana – Città Metropolitana di Palermo, Corso Paolo Agliata n° 50 - cap 90027, tel. 0921.684304-309 - fax 0921/681330 Sito internet: www.comune.petraliasottana.pa.it - PEC: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it - utc.petraliasottana@pec.it ulteriori informazioni sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico n. tel. 0921.684304 - fax 0921/681330

2. Oggetto ed importo dell'appalto:

2.a) *L'oggetto* dell'affidamento è il servizio per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto: **“LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA MEDIA E LICEO DELLE SCIENZE UMANE”.**

Il Comune di Petralia Sottana intende affidare con il presente avviso pubblico i lavori di cui sopra.

Nello specifico l'operatore economico a cui verrà affidato l'incarico dovrà assicurare le seguenti lavorazioni a corpo:

AN.01

Dismissione del generatore attualmente installato, dei serbatoi presenti nel locale deposito e smaltimento di tutto il materiale dismesso. Nel prezzo è incluso il trasporto mediante autocarro compreso il tiro in alto mediante autogru di adeguata portata.

AN.02

**Pulizia dell'impianto di riscaldamento da eseguire nelle seguenti modalità:
immissione nell'acqua di impianto di prodotto risanante per pulire impianti di riscaldamento d'acqua calda incrostati e soggetti a fenomeni di corrosione, adatto anche con componenti in alluminio, nella dose di 1kg/200 lt di acqua di impianto mantenimento in circolo dell'acqua tramite la pompa di circolazione per almeno 15 gg;
svuotamento e lavaggio completo dell'impianto chiudendo tutte le valvole dei radiatori ed aprendole una alla volta per garantire il perfetto lavaggio di tutti i radiatori e di tutte le derivazioni;
riempimento dell'impianto con acqua additivata con liquido antialga nella dose di 1 kg/200 lt acqua;**

AN.03

**Fornitura e collocazione di gruppo termico a condensazione con bruciatore premiscelato costituito da moduli termici indipendenti gestiti in sequenza da un comando in cascata tipo Riello Alu 300 Pro Power, avente le seguenti caratteristiche:
Portata termica nominale massima PCI: 300 kW
Potenza termica nominale (80-60°C): 294 kW
Nel prezzo è incluso il neutralizzatore di condensa, le modifiche da apportare alla canna fumaria per il collegamento del canale dei fumi compreso la formazione dello scarico della condensa, il collegamento alla canna fumaria, alla rete elettrica alle tubazioni idrauliche dell'impianto termico mediante separatore idraulico, la pompa di iniezione a giri variabili, il Kit INAIL completo di sicurezze, la valvola di intercettazione del combustibile da 1" 1/2, il vaso di espansione da 200 lt, il trasporto, il montaggio, la regolazione e quan'altro necessario per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.**

AN.04

Fornitura e collocazione di tubazione gas per l'alimentazione del generatore di calore, da realizzarsi in acciaio zincato senza saldatura conforme alla norma UNI CIG 8863 tipo Mannesmann vite e manicotto con giunzioni filettate, completa di raccorderia in ghisa malleabile zincata a cuore bianco, collari di ancoraggio in acciaio inox con viti e tasselli ad espansione, costituita da tratti montanti verticali ed orizzontali, ad unico diametro da 2 per uno sviluppo orientativo di circa 20 mt. Nel prezzo è incluso: il giunto antivibrante per l'allaccio al contatore, la valvola di intercettazione completa di presa manometrica, i pezzi speciali, la valvola di intercettazione da installarsi all'esterno della centrale termica, la valvola di intercettazione da installare prima del generatore, il giunto antivibrante da 1" 1/2 per il collegamento del generatore, l'utilizzo di scale a norma o di ponteggio e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

AN.05

Fornitura e collocazione di cartello di segnalazione e/o avvertimento in alluminio aventi dimensioni non inferiori a mm 300x200 (bxh), completi di viti e tasselli, da installare nelle sedi definite dalla D.L.

AN.06

Fornitura e collocazione di un estintore a polvere da 6 kg per fuochi di classe A-B-C, del tipo omologato dal M.I., avente un poter estinguente non inferiore a 34A 144B C, completo di mensola portaestintore da collocare mediante tasselli sulla parete, cartello di segnalazione e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

2.b) **Il luogo di esecuzione dei lavori** è: Petralia Sottana presso l'istituto ex Scuola Media E Liceo Delle Scienze Umane Pietro Domina.

2.c) **L'importo complessivo dell'affidamento** soggetto a ribasso d'asta, ammonta ad € 35.803,26 oltre iva.

3. Invito a Procedura Negoziata: a seguito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si provvederà ad invitare gli operatori assegnandogli un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore a **giorni 3**.

4. Criterio di aggiudicazione: I lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 36 c2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo di € 35.803,26 oltre iva.

5. Condizioni di partecipazione: Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per il lavoro oggetto dell'avviso;

6. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse: gli operatori economici

interessati ad essere invitati alla negoziazione devono inviare, tramite pec all'indirizzo utc.petraliasottana@pec.it **entro e non oltre, le ore 10.00 del 23/10/2019, l'istanza di manifestazione d'interesse - ALL. 1, compilata in ogni sua parte.**

La sopradetta pec deve avere per oggetto la seguente dicitura: - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROCEDURA NEGOZIATA relativa ai "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA MEDIA E LICEO DELLE SCIENZE UMANE".

Informazioni complementari:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare;
- l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse alla negoziazione;
- il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla procedura di selezione;
- resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento delle forniture i quali oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione definitiva;
- tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione, avverranno, solo ed esclusivamente tramite posta elettronica certificata e/o fax (tutti i professionisti partecipanti dovranno pertanto *tassativamente*, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax);
- ogni altra eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Petralia Sottana (PA) www.comune.petraliasottana.pa.it;
- la documentazione è visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 sabato escluso;
- il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;
- per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sammataro Alessandro - tel. 0921/684304 e-mail: psufficiotecnico@libero.it; pec - utc.petraliasottana@pec.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento e conservati fino alla conclusione del procedimento presso la sede.

Il presente Avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet (profilo del committente) all'indirizzo www.comune.petraliasottana.pa.it.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

f.to Ing. Sammataro Alessandro