



Comune di Petralia Sottana
Citta' Metropolitana di Palermo

AVVISO

Si informa che:

IL 16 DICEMBRE 2022

Scade il termine per il versamento del **SALDO IMU** dovuta per l'anno d'imposta corrente. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2022 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta deliberate nell'anno con delibera di Consiglio Comunale n.17 del 25.05.2022

Tabella esplicativa sui valori dell'Imposta municipale propria (I.M.U.)

Tipo Immobile	Cat. Catastali	Base imponibile	Aliquota Imp/Imu
Seconda casa, box, garage, magazzini, tettoie	Da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,91%
Abitazione principale + garage, magazzini tettoie (max 1 per tipo)	A/1, A/8 e A/9, C/2, C/6, C/7	Rendita Cat (+5%) x 160	0,6 % e detrazione di 200 €
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.			esente
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzino come ab. Pri.			50% dell'imposta ordinaria
Laboratori artigiani, palestre, stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	Rendita Cat (+5%) x 140	0,91%
Collegi, scuole, caserme, prigioni	Da B/1 a B/8	Rendita Cat (+5%) x 140	0,91%
Uffici	A/10	Rendita Cat (+5%) x 80	0,91%
Negozi (non locati)	C/1	Rendita Cat (+5%) x 55	0,91 %
Negozi (locati)	C/1	Rendita Cat (+5%) x 55	0,5 %
Centri commerciali, cinema e teatri, palestre, stabilimenti balneari e termali a fini di lucro, banche, ospedali privati, Fabbriche	Da D/1 a D/9	Rendita Cat (+5%) x 60	0,91%
D/10 Fabbricati rurali ad uso strumentale			Esenti 0,1
Terreni agricoli			Esenti
Aree fabbricabili			0,91

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

E' soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

ESENZIONI

Per l'anno non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- agli immobili rientranti nella Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- Ai cd bene merce ovvero agli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

NOVITA'

MODIFICA RIDUZIONE IMU ESTERO (Art.1, comma 743, della legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022)

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

ABITAZIONE PRINCIPALE (ART.5 DECIES DEL dl. 146/2021, CONV. NELLA l. 215/2021).

La norma interviene sull'art.1 comma 741, lett.b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevedendo che "...Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in Comuni diversi, le agevolazioni per le abitazioni principali e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare...".

La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al Comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: << Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex art. 1, comma 741, lett. B), della legge n. 160 del 2019>>

*Con la sentenza n. 209/2022, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 13 comma 2, quarto periodo del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 1 comma 707, lettera b) della legge 27 dicembre 2013, n. 147 nella parte in cui stabilisce: <<per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente>>, anziché disporre: << per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica

unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente>>, e, tra gli altri, in via consequenziale, dell'art. 1, comma 741, lettera b), secondo periodo, della legge n. 160 del 2019, come successivamente modificato dall'art 5-decies, comma 1 del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 17 dicembre 2021, n. 215.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: G511

Mediante F24

CODICI TRIBUTO:

3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)

3914 terreni (destinatario il Comune)

3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)

3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)

3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"

3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

INFORMAZIONI

Per ulteriore informazioni si prega di contattare l'ufficio Tributi

Tel. 0921684335/336

e-mail: tributi@comune.petraliasottana.pa.it

Il Responsabile del tributi

Rag. Rosanna Russo