



Comune di Villabate

Città Metropolitana di Palermo

VI Settore UTC - Ufficio Patrimonio e Beni Confiscati

Tel. 091491778 – Fax. 0916143475 – Pec: protocollo.villabate@pec.it-

Sito web www.comune.villabate.pa.it

AVVISO BANDO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLABATE

Questo Ente, visto il "Regolamento dei Beni Confiscati alla Mafia per l'affidamento in concessione, a favore di soggetti privati" e le Deliberazioni di G.M. n. 71 del 28/06/2023 e n. 82 del 08/08/2023 avente per oggetto "Destinazione Beni Immobili ad uso abitativo per finalità di lucro, confiscati alla Mafia e facenti parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Villabate **INDICE** una procedura per la concessione in locazione a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, del D.Lgs. 159/2011, a titolo oneroso, dei seguenti beni:

- 1) **Alloggio** sito in Villabate, via Alcide de Gasperi n.225, scala D piano terra, con superficie di 89 mq circa catastalmente identificato al Foglio 2, particella 3313 sub 27 -**BASE D'ASTA € 320,00;**
- 2) **Alloggio** sito in Villabate via G. D'Arco n.14 piano I°, con superficie di 110 mq circa catastalmente identificato al Foglio 3, particella 3802 sub10- **BASE D'ASTA € 380,00;**
- 3) **Alloggio** sito in Villabate via G. D'Arco n.14 piano II°, con superficie di 110 mq circa catastalmente identificato al Foglio 3, particella 3802 sub11- **BASE D'ASTA € 380,00;**
- 4) **Alloggio** sito in Villabate, via XXIV maggio 73, con superficie di 100 mq circa catastalmente identificato al Foglio 2, particella 3326 sub 28- **BASE D'ASTA € 350,00;**
- 5) **Alloggio** sito in Villabate, via Belvedere n.91, superficie di 90 mq circa, catastalmente identificato al Foglio 1, particella 418 sub 2- **BASE D'ASTA € 300,00;**

Il plico contenente l'offerta e la documentazioni, pena l'esclusione, deve pervenire entro il termine perentorio del

30/09/2023

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villabate, Viale Europa 142;

I predetti beni saranno concessi a titolo oneroso per finalità locative per una durata di anni quattro rinnovabili per altri quattro e si intendono locare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

REQUISITI RICHIESTI

Può partecipare alla presente procedura chiunque sia interessato -persona fisica o giuridica - (**per un solo alloggio**) purchè sia in possesso, di capacità economica a poter sostenere il pagamento del canone locativo, da dimostrare con dichiarazione dei redditi, busta paga, coobligati, etc.:

MODALITA' D' INVIO DELLE RICHIESTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazioni, pena l'esclusione, deve pervenire entro il termine perentorio del **30/09/2023**, deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura "Richiesta concessione in locazione **Alloggio n°.....** sito in Villabate via _____ n. _____ piano....".

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione, la richiesta di partecipazione alla procedura indicando l'offerta del canone mensile di locazione al rialzo alla base d'asta (sia in cifre che in lettere);

AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta pena l'esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno **10/10/2023**, alle ore **10.00**, presso la stanza del Responsabile del VI Settore UTC, piano 3 del Comune di Villabate la Commissione procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione prodotta dagli offerenti ai fini dell'ammissione alla gara.

Chi interessato potrà visionare il Bando Integrale sul sito WEB del Comune di Villabate

Le domande devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Villabate e in distribuzione presso la portineria oppure scaricandolo dal sito web dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Alberto D'Acquisto



Il Responsabile del Settore
Arch. Franco Abbate