

Comune di Villabate

Città Metropolitana di Palermo

VI SETTORE

– Patrimonio e Beni Confiscati – Sicurezza sul Lavoro

Servizi Cimiteriali e Verde Pubblico

Tel. 091491778 – Fax. 0916143475 - Codice Fiscale: 80018460826

Pec: protocollo.villabate@pec.it

Viale Europa n. 142, Villabate (PA) CAP 90039

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 10:00 in Villabate, nell'ufficio del Responsabile del Settore Settore VI UTC, sito in Viale Europa n.142 piano 3°.

Sono presenti i seguenti componenti della commissione:

- Arch.Franco Abbate – Responsabile VI Settore UTC – Presidente-
- Dott. L. -Arculeo– Responsabile del II Settore -Servizi Sociali -Componente-;
- Magg. G. Tuzzolino -Polizia Municipale- Responsabile I Settore -Componente-
- Alberto D'Acquisto, cui sono attribuite le funzioni di segretario verbalizzante.

-Preso atto che in data 17/08/2023 è stato pubblicato, l'avviso pubblico per l'affidamento a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Villabate:

1-Appartamento sito in Villabate v. A. De asperi n.225, scala "D" piano terra destro, ricadente al N.C.E.U. di Villabate al foglio 2, particella 3313, sub 27) ;

2-Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°, ricadente al N.C.E.U. di Villabate al foglio 3, particella 3802, sub 10);

3-Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano II°, ricadente al N.C.E.U. di Villabate al foglio 3, particella 3802, sub 11);

4-Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B", piani III°, ricadente al N.C.E.U. di Villabate al foglio 2, particella 3326, sub 28);

5-Appartamento, ubicato in Villabate Via Belvedere n.91, ricadente al N.C.E.U. di Villabate al foglio 1, particella 418, sub 2);

Tutto ciò premesso si da atto che sono pervenuti entro i termini di cui all'avviso pubblico, n. 16 offerte, di cui:

n°07 per l'Appartamento sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D";

n°03 per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°;

n°01 per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano II°;

n°04 per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B";

n°01 per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via Belvedere n.91;

Constatata la regolarità dei plichi, la chiusura nonché la controfirma sui lembi, la

Commissione procede all'apertura delle buste.

Si apre il plico presentato dal/la:

1-Sig. Montalto Francesco, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 400,00 mensili;

2- Sig.ra Scotto Marianna, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 450,00 mensili;

3-Sig.ra Scarpisi Antonina, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 410,00 mensili;

4-Sig.ra Giaconia Rosa Angela, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 500,00 mensili;

5-Sig./ra Alagna Giames, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 400,00 mensili;

6-Sig. Pisano Francesco, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 400,00 mensili;

7-Sig.ra Garcia Gretel, per la concessione in locazione dell' appartamento *sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"*,che presenta un offerta al rialzo di € 380,00 mensili;

Si apre il plico presentato dalla:

1-Sig.ra Boscaino Maria, per la concessione in locazione dell' Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°che presenta un offerta al rialzo di € 420,00 mensili;

2-Sig. Agnello Francesco, per la concessione in locazione dell' Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°che presenta un offerta al rialzo di € 450,00 mensili;

3-Sig./ra Contro' M.R. Lauretana, per la concessione in locazione dell' Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°che presenta un offerta al rialzo di

€ 400,00 mensili;

Si apre il plico presentato dal/la:

1-Sig.ra Sciortino Tiziana, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano II° che presenta un offerta al rialzo di € 441,00 mensili;

Si apre il plico presentato dal/la:

1-Sig. Giordano Carmelo, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B" che presenta un offerta al rialzo di € 400,00 mensili;

2-Sig. Parrino Giovanni, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B" che presenta un offerta al rialzo di € 420,00 mensili;

3-Sig. La Piana Salvatore, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B" che presenta un offerta al rialzo di € 400,00 mensili;

4-Sig.ra Lo Monaco Anna lisa, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B" che presenta un offerta al rialzo di € 350,00 mensili;

Si apre il plico presentato dal/la:

1-Sig. Labib Abdelwahed, per la concessione in locazione dell'Appartamento, ubicato in Villabate Via Belvedere n.91 che presenta un offerta al rialzo di € 200,00 mensili;

Avendo aperto tutti i plichi, la Commissione decide ad unanimità di:

1-ricorrere al Soccorso Istruttorio per i concorrenti che non hanno fleggato

l'autocertificazione;

2- escludere le offerte corrette, abrase e/o illeggibili;

3- verificare la congruità delle offerte.

La Commissione, procedendo alla verifica ed ai controlli delle autocertificazioni ed alla documentazione allegata prima della formulazione della graduatoria provvisoria

ESCLUDE

Per Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°

-Boscaino Maria e Agnello Francesco per non avere la capacità economica finanziaria congrua all'offerta;

-Contro' M.R. Lauretana (coniuge Giordano Carmelo) per aver presentato due offerte (non consentite dal Bando), per lo stesso nucleo familiare per due distinti immobili (Via G. D'Arco n. 14, piano I° e Via XXIV Maggio n. 73, scala "B")

Per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B"

-Giordano Carmelo (coniuge Contro' M.R. Lauretana) per aver presentato due offerte (non consentite dal Bando), per lo stesso nucleo familiare per due distinti immobili (Via G. D'Arco n. 14, piano I° e Via XXIV Maggio n. 73, scala "B")

-Parrino Giovanni per non avere la capacità economica finanziaria congrua all'offerta;

-Lo Monaco Anna Lisa per aver presentato l'offerta alla pari della base d'asta;

Per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via Belvedere n.91

-Labib Abdelwahed per aver presentato l'offerta sotto la base d'asta e corretta -abrasa;



La Commissione formula la seguente graduatoria provvisoria per l'appartamento:

per l'Appartamento sito in Villabate v. A. De Gasperi n.225, scala "D"

- 1 Sig.ra Giaconia Rosa Angela;
- 2 Sig.ra Scotto Marianna;
- 3 Sig.ra Scarpisi Antonina



per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano I°

NON AGGIUDICATO

per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via G. D'Arco n. 14, piano II°

- 1 Sig.ra Sciortino Tiziana;



per l'Appartamento, ubicato in Villabate Via XXIV Maggio n. 73, scala "B"

Sig.La Piana Salvatore;

per l' Appartamento, ubicato in Villabate Via Belvedere n.91

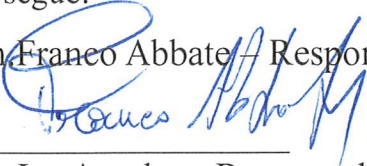
NON AGGIUDICATO

Alle ore 12.05 la commissione stabilisce e si chiude i lavori.

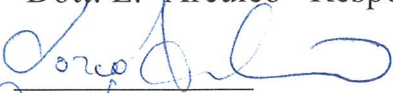
Successivamente la Commissione procederà alla verifica che i concorrenti non hanno liti pendenti con il Comune di Villabate e siano in regola con il pagamento dei tributi locali , come previsto dall' art. 1 "requisiti richiesti e documentazione da allegare, modalità di compilazione" lettera "n"

Il presente verbale dattiloscritto su 3 fogli e 5 facciate viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

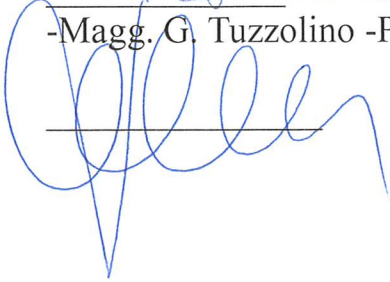
-Arch. Franco Abbate - Responsabile VI Settore UTC – Presidente-



-Dott. L. -Arculeo- Responsabile del II Settore -Servizi Sociali -Componente-;



-Magg. G. Tuzzolino -Polizia Municipale- Responsabile I Settore -Componente-



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig. Alberto D'Acquisto

